



# MAR A'BELLA

SEAFRONT RESIDENCES



CARRETERA PUERTO JUÁREZ - PUNTA SAM S/N, LOTES 23 Y 24 MZA 004, SM. 01,  
FRACCIONAMIENTO EL MECO, MUNICIPIO DE ISLA MUJERES, QUINTANA ROO



# MAR A'BELLA

4

*Zona Arqueológica El Meco*

3

*Puerto Cancún*

2

*Plaza las Américas*

1

*Zona hotelera*

## Ubicación

Mar A'Bella se encuentra a

**10 KM** DE LA ZONA HOTELERA DE CANCÚN

**10 KM** DE PLAZA LAS AMÉRICAS

**8.5 KM** DE PUERTO CANCÚN

**1.2 KM** DE LA ZONA ARQUEOLÓGICA EL MECO

Iglesia de Fatima  
(Rancho Viejo), Isla...

Grand Palladium Costa  
Mujeres Resort & Spa

Playa Norte- Isla Mujeres

La Morena



Mar A' Bella

Isla Mujeres

Cenote Azul

Albercas Puerto

El Mecoc

LA GLORIA

Museo Subacuático  
de Arte

Punta Sur

Multiplaza CANCUN

Playa del Niño

Chedraui Cancún  
Arco Norte

Mi Plaza Héroes

JUÁREZ  
PUERTO JUAREZ

92  
Cancún

Puerto Cancun

CHEDRAUI  
CANCÚN LAKIN

Chalchoapa


Playa Langosta

ZONA HOTELERA

Santuario Maria  
Walmart

# MAR A'BELLA



6,250m<sup>2</sup>  
 MAR A'BELLA

Costa Mujeres  
 MAR A'BELLA

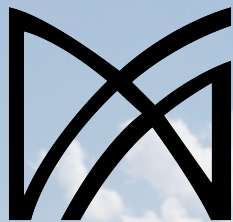
1,375m<sup>2</sup>,  
25m de frente  
de playa



ÁREA DE CONSERVACIÓN 3,341.94 M<sup>2</sup>



**TORRE PETRA FRENTE AL MAR, TORRE MURA 2DA LINEA DE PLAYA**



MAR A'BELLA

SEAFRONT RESIDENCES

**Inicio de obra  
Diciembre 2023**

**Entrega  
Diciembre 2025**



# MAR A' BELLA

## AMENIDADES

### AMENIDADES EXCLUSIVAS

#### TORRE MURA:

- Lobby
- Áreas de estar
- Gimnasio
- Centro de negocios (coworking)
- Rooftop c/ alberca bar y asoleadero

### AMENIDADES EXCLUSIVAS

#### TORRE PETRA:

- Motor lobby
- Lobby doble altura con bar y area lounge
- Gimnasio con vista al mar
- Centro de negocios con vista al mar,
- Rooftop con alberca infinity, bar y asoleadero

### AMENIDADES COMPARTIDAS

#### POR AMBAS TORRES:

- Canchas de pádel
- Cine
- Ludoteca infantil
- Club de playa,
- Restaurante
- Locales comerciales
- 2 elevadores por torre





LOBBY TORRE MURA

A modern coworking space interior. The room features a light-colored marble wall with the word "COWORKING" in large, dark green, 3D block letters. The ceiling has two large, circular, recessed light fixtures with a wood-grain finish. The furniture includes a light-colored sofa with several pillows, a round ottoman, and several wooden tables with modern chairs. There are several potted plants, including a large green plant and a smaller one with dried flowers. The overall aesthetic is clean, bright, and professional.

**COWORKING**

**CENTRO DE NEGOCIOS TORRE MURA**



**CENTRO DE NEGOCIOS TORRE MURA**



**CENTRO DE NEGOCIOS TORRE MURA**



**GIMNASIO TORRE MURA**



**GIMNASIO TORRE MURA**



**LUDOTECA INFANTIL PARA AMBAS TORRES**



**LUDOTECA INFANTIL PARA AMBAS TORRES**





**LUDOTECA INFANTIL PARA AMBAS TORRES**



**TERRAZAS Y ÁREAS DE ESTAR**



**LOUNGE TORRE MURA**



**TERRAZAS Y ÁREAS DE ESTAR**



**CANCHAS DE PÁDEL PARA TODAS LAS TORRES**



**LOBBY TORRE PETRA**



**BAR Y ELEVADORES TORRE PETRA**



**LOBBY TORRE PETRA**





**CENTRO DE NEGOCIOS TORRE PETRA**



**CENTRO DE NEGOCIOS TORRE PETRA**



The image shows a bright, modern business center interior. In the foreground, a long wooden table is set with a coffee cup, a water bottle, and a decorative golden sphere. Several light-colored chairs are arranged around the table. To the left, a kitchenette area features a countertop with a sink, a coffee machine, and a small refrigerator. The background is dominated by large floor-to-ceiling windows that offer a panoramic view of a turquoise ocean with white waves. The ceiling is white with several large, circular, recessed light fixtures that have a wood-grain texture. The overall atmosphere is clean, professional, and inviting.

**CENTRO DE NEGOCIOS TORRE PETRA**



**GIMNASIO TORRE PETRA**



GIMNASIO TORRE PETRA



CINE PARA AMBAS TORRES

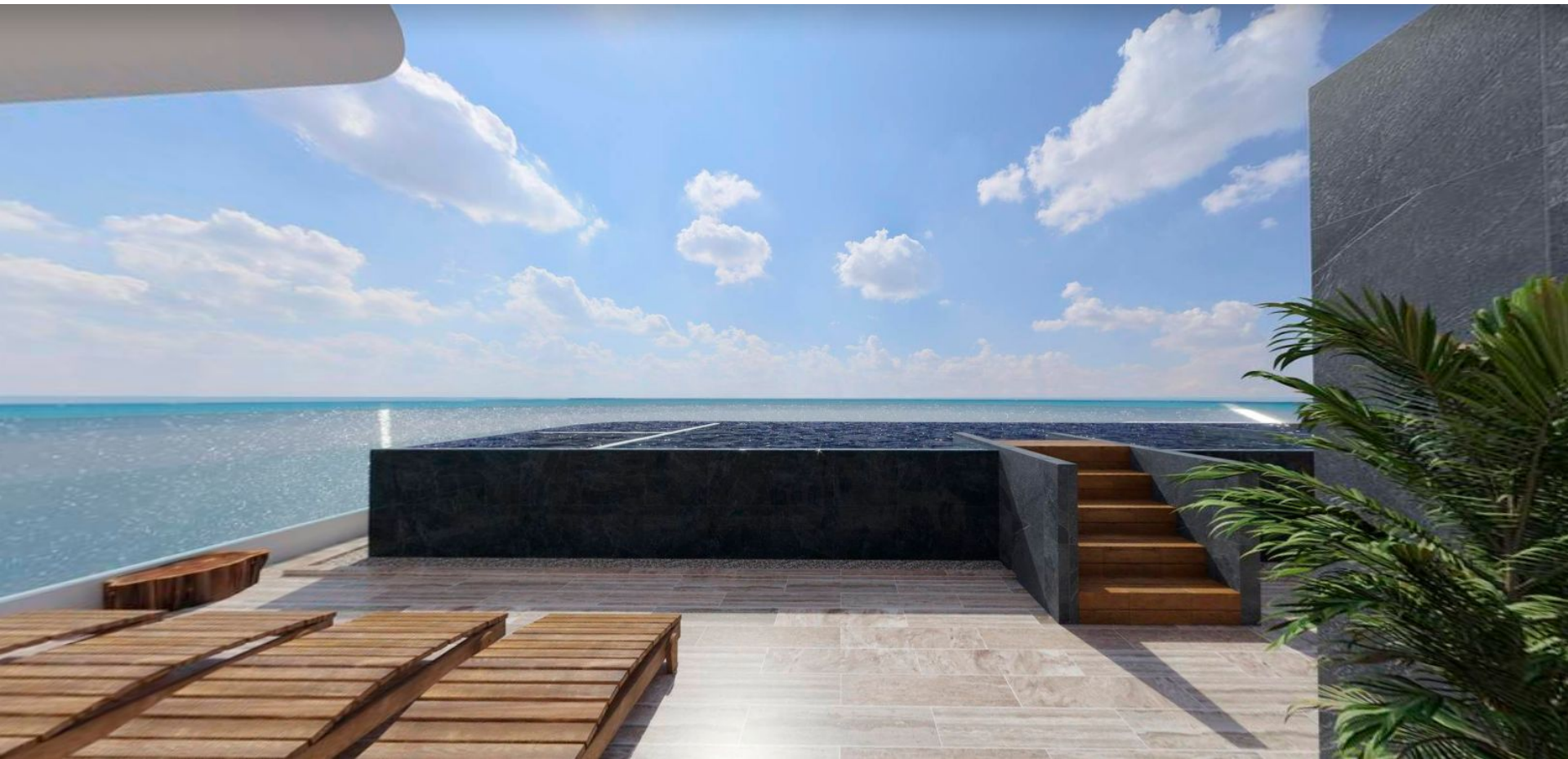


**CINE PARA AMBAS TORRES**



ROOFTOP EN CADA TORRE





**ROOFTOP EN CADA TORRE**



**CLUB DE PLAYA**



**CLUB DE PLAYA**



Restaurant

RESTAURANTE



RESTAURANTE



CLUB DE PLAYA



**CLUB DE PLAYA**



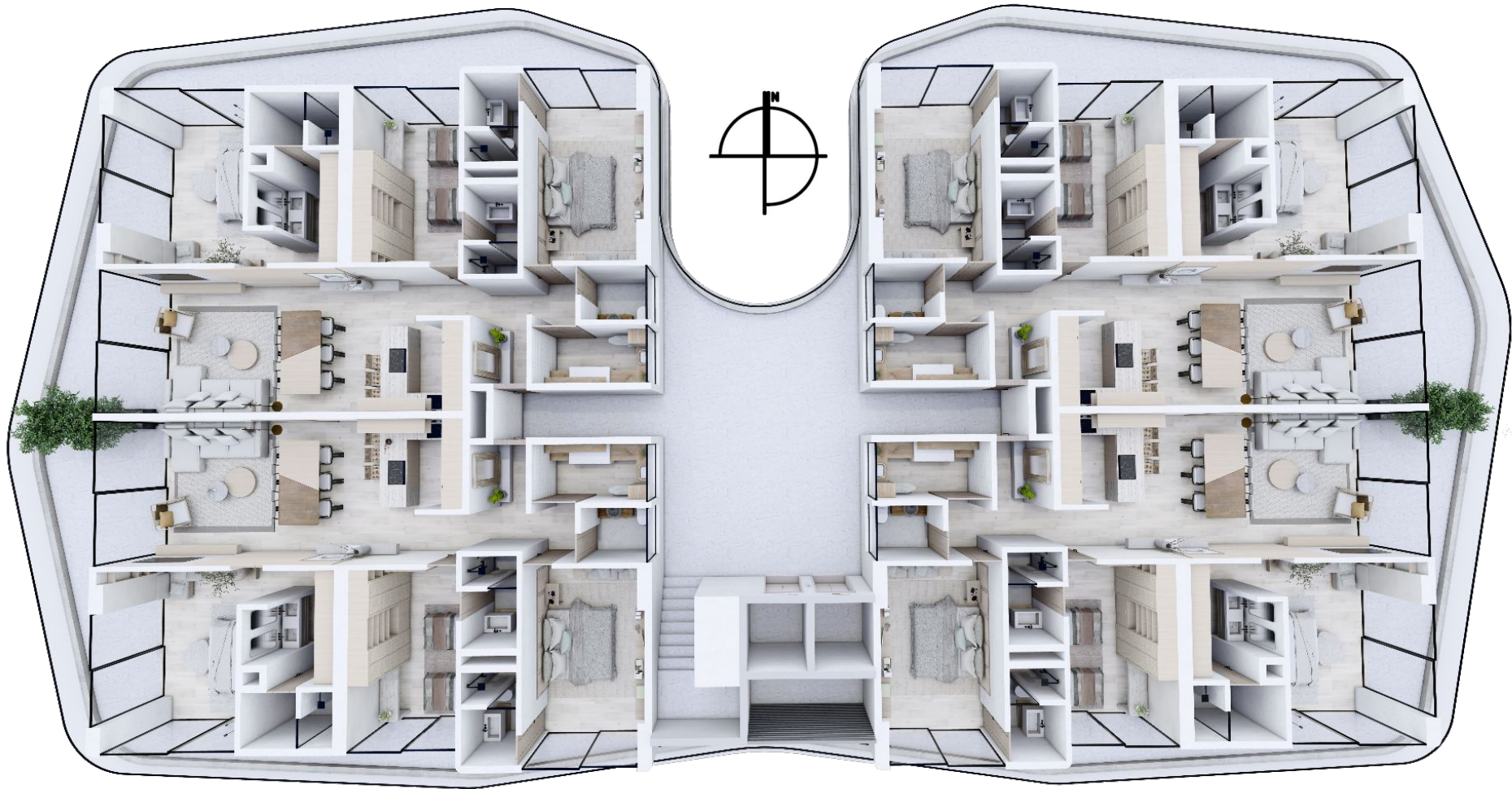
MAR A'BELLA

SEAFRONT RESIDENCES

**TIPOLOGÍAS**

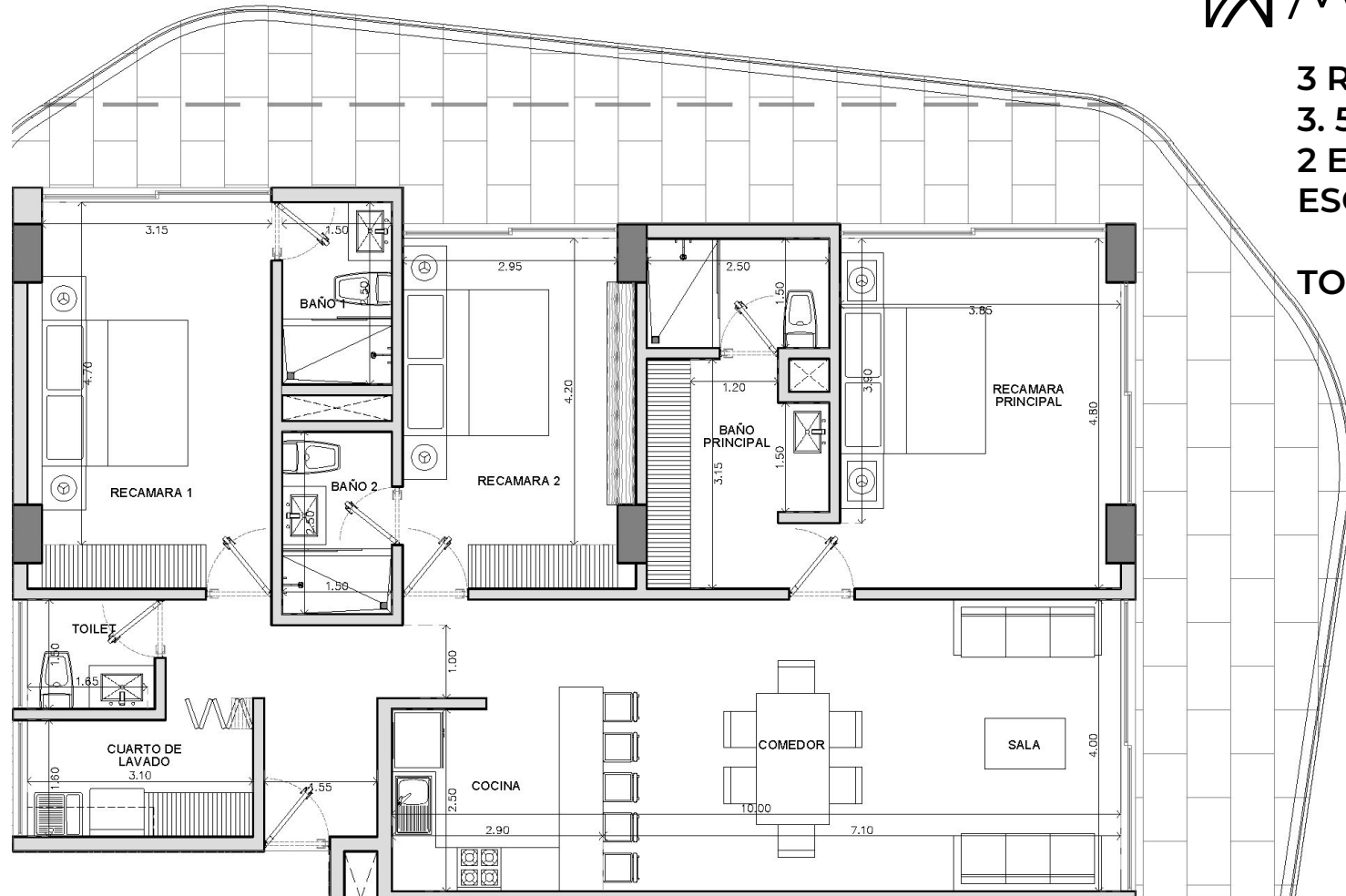






**3 RECÁMARAS**  
**3.5 BAÑOS**  
**2 ESTACIONAMIENTOS**  
**ESCRITURADOS**

**TORRES MURA Y PETRA**





**5 RECÁMARAS**  
**1 LOCK OFF**  
**5 BAÑOS COMPLETOS**  
**2 MEDIO BAÑOS**  
**3 ESTACIONAMIENTOS**  
**ESCRITURADOS**

**TORRES MURA Y PETRA**













# MAR A'BELLA

