

A H A W E L



TULUM

H Á B I T A T D E L S E R

COMUNIDAD

SUSTENTABILIDAD

WELLNESS

NATURALEZA

TECNOLOGÍA

UBICACIÓN

5 MIN

Pueblo de Tulum

10 MIN

Playas & zona
hotelera

Zona arqueológica
Tren maya

15 MIN

Nuevo aeropuerto
internacional



**VISITA NUESTRO
SHOWROOM!**



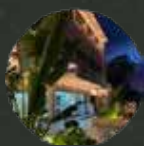
SHOWROOM



ACCESO NORTE



SHOPPING MALL



CASETA DE SEGURIDAD



CASA CLUB



SENDEROS & JOGGING



PET PARK



CLUB DEPORTIVO



MASTER PLAN

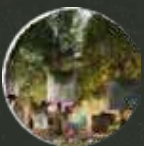
- Exclusiva comunidad planeada
- Más del 50% es área verde
- 8 cenotes naturales
- Más de 2 kms de ciclovía
- Más de 20 amenidades y plaza comercial
- Instalaciones y servicios subterráneos
- Caseta de seguridad 24 / 7
- Administración de propiedades



ACCESO SUR



GYPSY MARKET



PORTAL EXPLORACIÓN



ANFITEATRO & MIRADOR



PARQUE SENSORIAL



WELLNESS CENTER



RIO & BIPOOL



CICLOVÍA

PORTICO ACCESO



EME DOS

THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. THE END PRODUCT AND THE MATERIAL USED ARE SUBJECT TO CHANGE AT THE DEVELOPER'S SOLE DISCRETION.

PLAZA COMERCIAL



EME DOS

THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. THE END PRODUCT AND THE MATERIAL USED ARE SUBJECT TO CHANGE AT THE DEVELOPER'S SOLE DISCRETION.

A vibrant, naturalistic indoor garden or conservatory. The scene is filled with lush greenery, including tall trees and various plants. A stone-paved path winds through the space, leading towards a large, multi-tiered waterfall on the left. Several people are seen walking and observing the environment. The lighting is warm and natural, suggesting a bright, sunny day. The overall atmosphere is serene and inviting.

NATURAL CENOTES

CASETA SEGURIDAD

THESE IMAGES ARE FOR ILLUSTRATION PURPOSES ONLY. THE END PRODUCT AND THE MATERIAL USED ARE SUBJECT TO CHANGE AT THE DEVELOPER'S SOLE DISCRETION.

EME DOS
DEVELOPMENT

PARQUE SEN SORIAL



EME DOS

ESTAS IMÁGENES SON SOLO PARA FINES ILUSTRATIVOS. EL PRODUCTO FINAL Y EL MATERIAL UTILIZADO ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS A EXCLUSIVO CRITERIO DEL DESARROLLADOR.



CASA CLUB



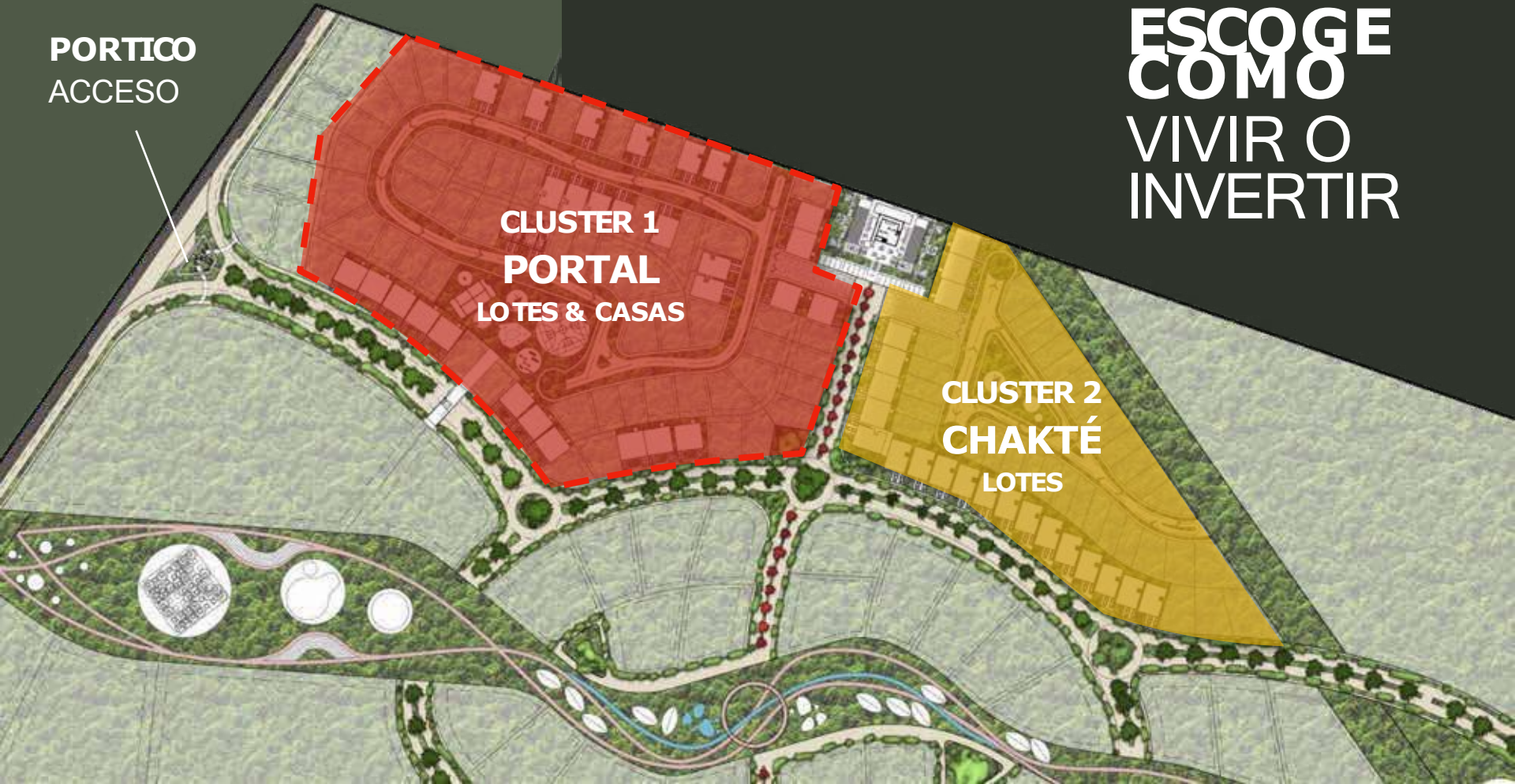
PREVENTA
CASAS

**PORTICO
ACCESO**

**CLUSTER 1
PORTAL
LOTES & CASAS**

**CLUSTER 2
CHAKTÉ
LOTES**

**ESCOGE
COMO
VIVIR O
INVERTIR**



CLUSTER 1 PORTAL

BARDA
PERIMETRAL

CASA CLUB NORTE

AMENIDADES
INTERIORES




CASETA DE SEGURIDAD

PLAZA
COMERCIAL

CLUSTER 1 PORTAL



CASAS & LOTES

-  PROTOTIPO A / A PLUS
-  PROTOTIPO B
-  LOTES

DISFRUTA LA JUNGLA

RED SUBTERRÁNEA DE
AGUA, INTERNET Y
ENERGÍA ELÉCTRICA

JARDINES
FRONTALES

VIALIDADES
INTERIORES
DE SASCAB

CANALES
RECOLECCIÓN DE
AGUA PLUVIAL

INTERIOR AMENITIES

- 01. CANCHA UM
- 02. CALISTENIA
- 03. JUEGOS INFANTILES
- 04. CENOTE
- 05. CANCHA DE PADEL
- 06. YOGA

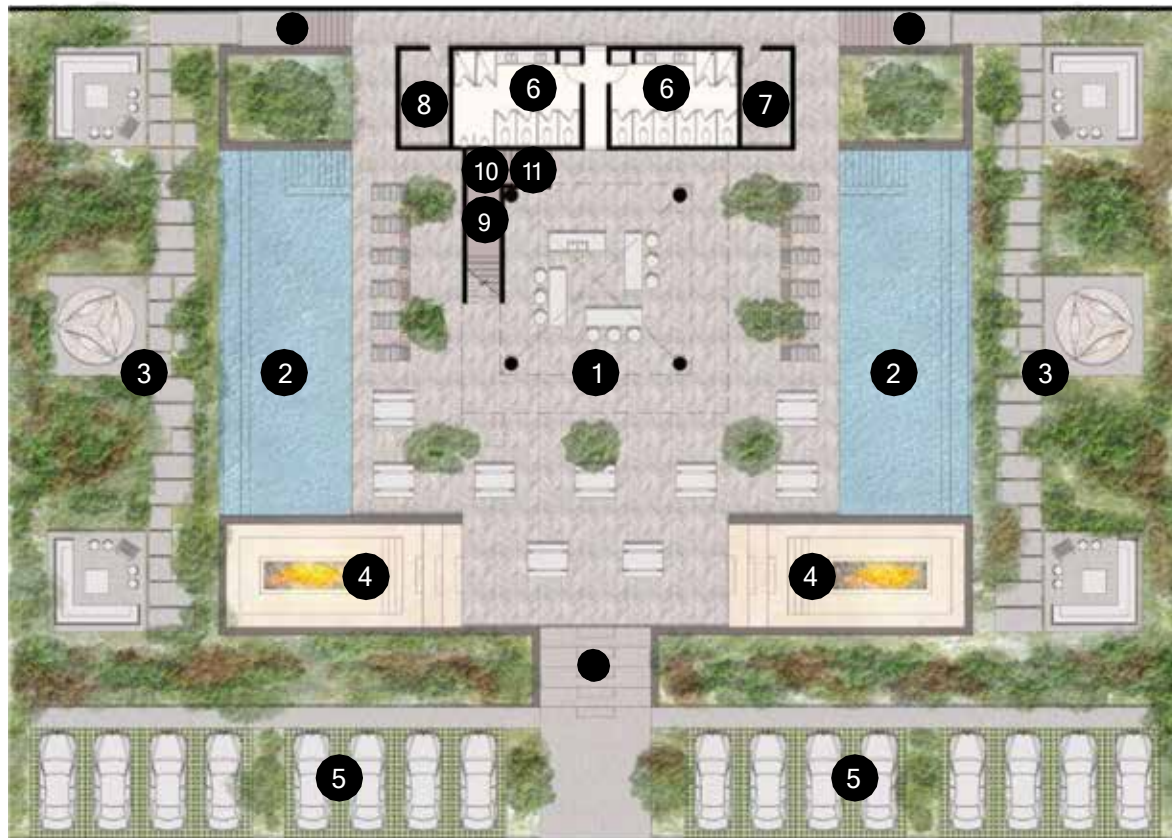


CASA CLUB



CASA CLUB

1. ASADOR & TERRAZA
2. PISCINA Y CARRIL DE NADO
3. HAMACAS
4. FIREPITS
5. ESTACIONAMIENTO
6. BAÑOS
7. TEMAZCAL & SPA
8. CUARTO DE BASURA
9. GYM
10. MIRADOR
11. YOGA DECK



PROTOTIPOS CASAS

A

1 Nivel

A PLUS

2 Niveles

B

2 Niveles + Rooftop





AHAWEL TULUM

A

CONSTRUCCIÓN - 120 m2
LOTE . 250 m2 / 11mX22m
1 Nivel

- Dos cajones de estacionamiento
- Cocina & living room
- Cuarto de lavado
- 2 1/2 Baños
- 1 Habitación principal -tipo Lock Off
- 2 habitaciones secundarias
- Pasillo de servicio





L1



L2

- Dos cajones de estacionamiento
- Cocina y comedor
- Living room
- Cuarto de lavado
- Terraza techada
- 3 1/2 Baños
- 1 Habitación principal - tipo Lock Off
- 2 habitaciones secundarias
- Pasillo de servicio

A PLUS

CONSTRUCCIÓN - 190 m2
LOTE - 250 m2 / 11mX22m
2 Niveles



B

CONSTRUCCIÓN - 208 m2
LOTE - 250 m2 / 12.5mX20m
2 Niveles + Rooftop

- Dos cajones de estacionamiento
- Cocina
- Sala tipo living
- Cuarto de lavado
- Piscina
- 3 1/2 Baños
- 1 Habitación principal - tipo Lock Off
- 2 habitaciones secundarias
- Cuarto de lavado
- Terraza - Rooftop
- Pasillo de servicio



LIVING ROOM

A modern bedroom with extensive wood paneling. On the left, a bed with a wooden headboard and two round wooden bedside tables, one holding a potted plant. A large window with white curtains looks out onto a lush garden. In the center, a desk with a wooden chair and a TV displaying a beach scene. On the right, a large wardrobe with open shelving, hanging clothes, and two wicker baskets at the bottom. The room is lit with recessed ceiling lights and a ceiling fan.

RECÁMARA LOCK OFF

LIVING ROOM



ROOF TOP

ACABADOS



CARACTERÍSTICAS

CASAS

- Servicios subterráneos -luz, agua, internet y biodigestor
- Caseta de seguridad y acceso controlado 24 / 7
- Barda perimetral, cámaras y alumbrado público
- Vialidades de concreto hidráulico y sascab
- Casa club y amenidades
- Régimen en condominio
- Recolección de basura
- Área verde frente a cada casa
- Diseño arquitectónico por Arkham Projects
- Completamente equipadas
- 4 m de altura en living room

A H A W E L