

CASA JABIN

By Raise Group

Nombre: Casa Jabín

Ubicación: Lote B-43. kaybe, Tulum.

Terreno : 370.19m²



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

1. DEL PROYECTO

El proyecto de Casa Jabín se inspira en la sinergia entre lo simple y contemporáneo, lo cual nos da como resultado una vivienda mimetizada de materiales naturales y colores neutros mezclado con luminarias led y mobiliario fijo de alta calidad.

Las fachadas cuentan con un acabado en tono grisaseo y grandes ventanales al jardín, una doble altura interior que permite el ingreso de luz natural desde el primer nivel y ventilación en todas las zonas gracias a sus ventanales corridos. En combinación la orientación, celosías y volumetría permiten generar sombra en zonas mas expuestas a la ganancia térmica.

El proyecto consta de Planta Baja, Primer Nivel y Azotea con una altura total de 8.45 mts al muro mas alto, 476 m2 de construccion y 40 m2 de acceso con estacionamiento.

La Planta Baja de la casa cuenta con 169 m2 y 40 m2 de acceso con estacionamiento. Se integran los espacios de sala, comedor, cocina, alacena, baño, habitación de huéspedes, área de alberca, jardín, zona de grill, cuarto de máquinas y espacio para dos automóviles en la parte frontal.

En Primer Nivel contamos con 155 m2 de construcción. En este nivel se configuran cuatro habitaciones , 3 de ellas con baño y closet y la principal con baño vestidor y terraza, gimnasio y terraza compartida.

En Azotea contamos con 152 m2 de construcción en losa y es un espacio únicamente de servicio para colocación de las condensadoras para los aires acondicionados y tanque de agua.

En cuanto a infraestructura, se proyecta las redes hidrosanitarias, eléctricas, y los servicios de voz hacia las tomas generales ya existentes en el fraccionamiento.



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

2. DE LOS ACABADOS

El objetivo es la creación de un diseño claro y neutro con un toque rústico, donde los detalles de iluminación cálida en muros, mármoles y maderas naturales resalten la belleza de cada material. Los ventanales corridos provocan que el jardín exterior se integre de manera visual al interior de la residencia. Se plantea un lenguaje de diseño simple contemporáneo que se integre al contexto de la zona.

- En fachada, tenemos un acabado gris y puerta en madera de Tzalam, así como celosía de aluminio con acabado tipo madera y jardineras forradas de piedra natural..
- La fabricación de las Carpinterías internas (Closets, muebles y puertas) se diseñan en maderas de Tzalam
- Pisos generales y recubrimiento en baños son Mármol Travertino.
- Los Plafones cuentan con diseño de cajillos e iluminación LED cálida.
- Recubrimientos generales de muros internos son de cemento pulido con polímeros agregados.
- Grifería marca Helvex.
- La cocina es de fabricación en madera y contará con una Isla de granito, tarja, Horno eléctrico, horno de microondas, parrilla eléctrica y campana de extracción, el espacio para refrigerador es indicado para un modelo duplex.



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

2. DE LOS ACABADOS

- Las Cancelerías Eurovent serán de aluminio tono negro mate, los barandales del vestíbulo en primer nivel y terraza posterior serán de cristal templado de 10 mm, así como los cancelles en regaderas con puerta de Cristal templado 10mm.
- La terraza en Planta Baja contará con Piso en acabado mármol avejentado
- La alberca contará con acabado en Veneciano.
- Para el agua caliente en toda la casa se contará con un calentador de depósito eléctrico de 200 litros y la instalación hidráulica general contará con cuarto de maquinas en el jardín trasero con un sistema hidroneumático y una cisterna de almacenamiento.
- El suministro de Aire Acondicionado estará a cargo de 8 Mini Splits:
 - 6 equipos de 12000 BTU (Recámara 1,2,3,4,5,gimnasio).
 - 2 Equipos de 24000 BTU (Estancia Principal y Cocina)



MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO

3. DE JARDINERIAS

El criterio para definir la paleta vegetal se adecua a la zona y reglamento del fraccionamiento.

4. DE LAS INSTALACIONES

El proyecto contempla las acometidas e instalaciones definitivas necesarias para el inmueble, y las preparaciones para la totalidad del conjunto bajo la premisa de ahorrar y ser eficiente con los consumos de recurso.

4.1 Instalación Hidráulica

En lo que respecta a la instalación hidráulica, el proyecto plantea el uso de un sistema hidroneumático en todo el inmueble, tomando como fuente de alimentación la cisterna de almacenamiento y tanque en azotea.

4.2 Instalación Sanitaria

La instalación Sanitaria está conectada a la red municipal, esta se encuentra al frente del lote en la calle.

4.3 Instalación Eléctrica

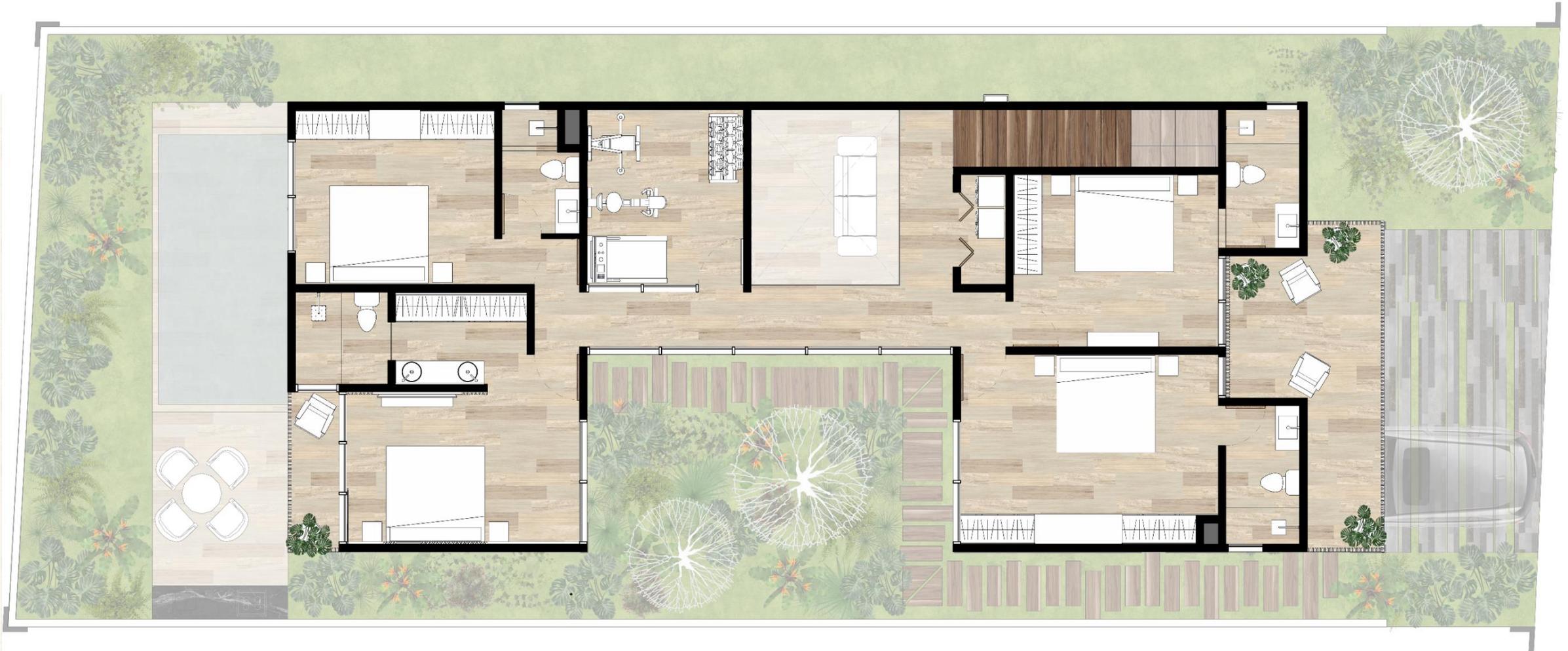
El diseño de la instalación eléctrica implementa el uso de luminarias led y equipos eléctricos de bajo consumo, esto con el fin de reducir costos de energía eléctrica y ser eficiente en el uso de los recursos energéticos.



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL



RAISE

DEVELOPMENT GROUP
& CAPITAL MANAGEMENT







