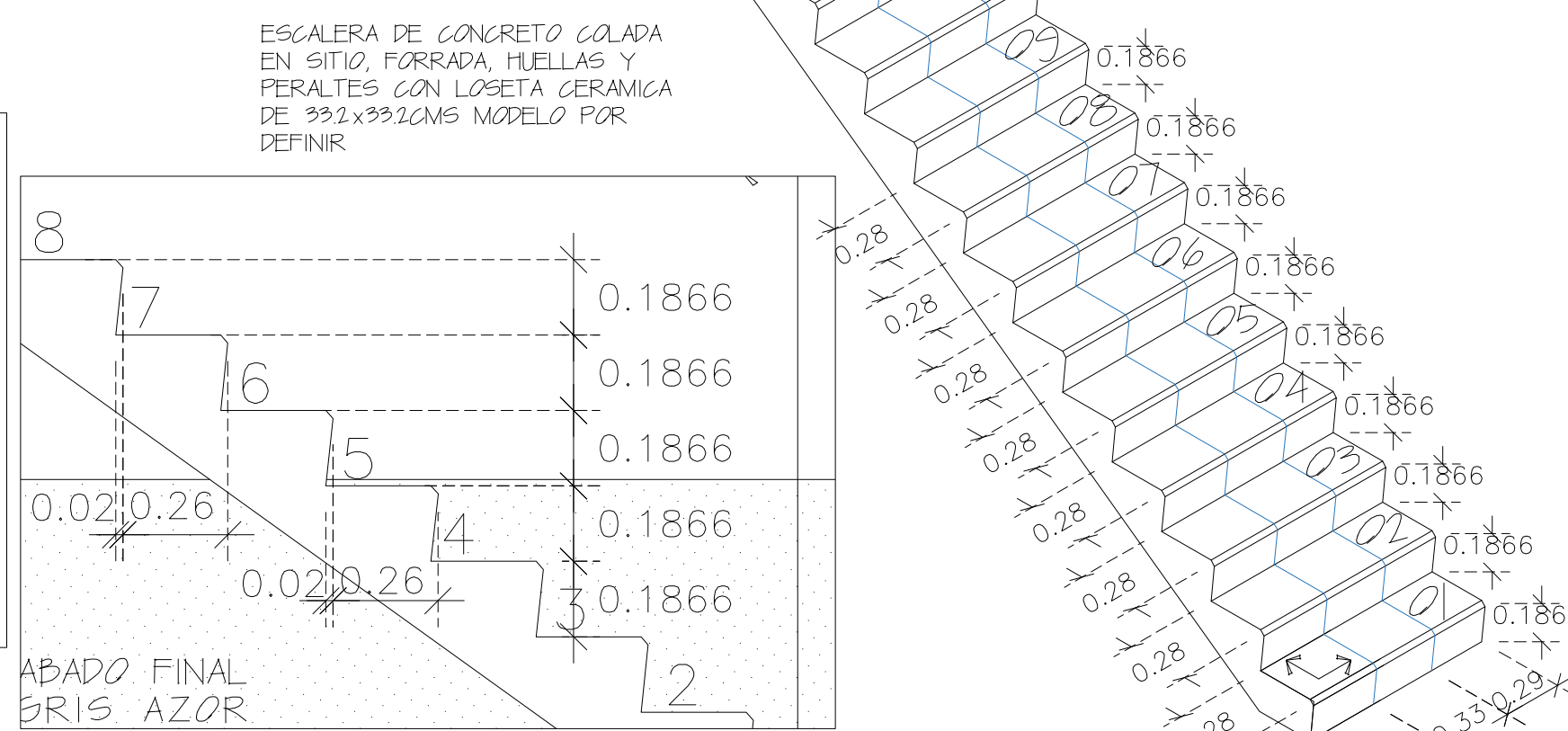
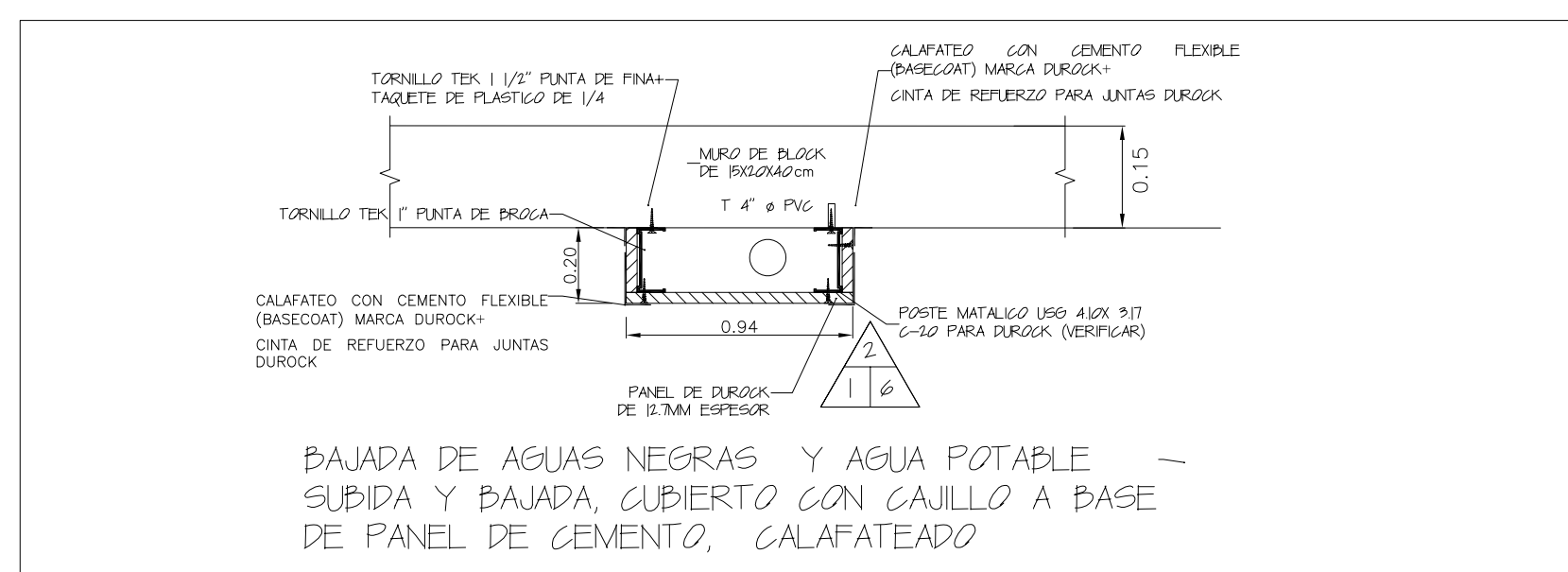


**PLANTA BAJA**

ESC= 1:50 NIVEL ± 0.00



**PISOS**

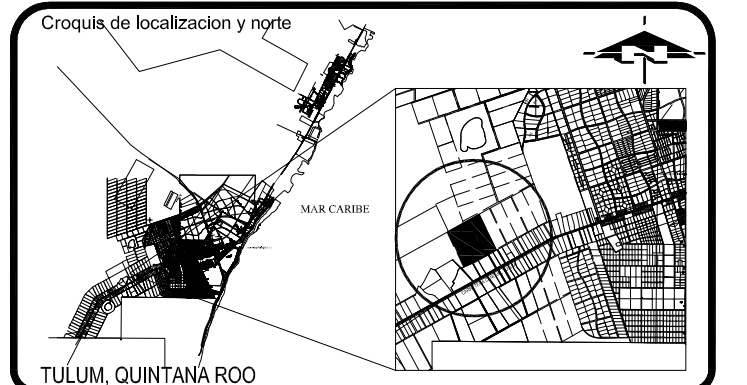
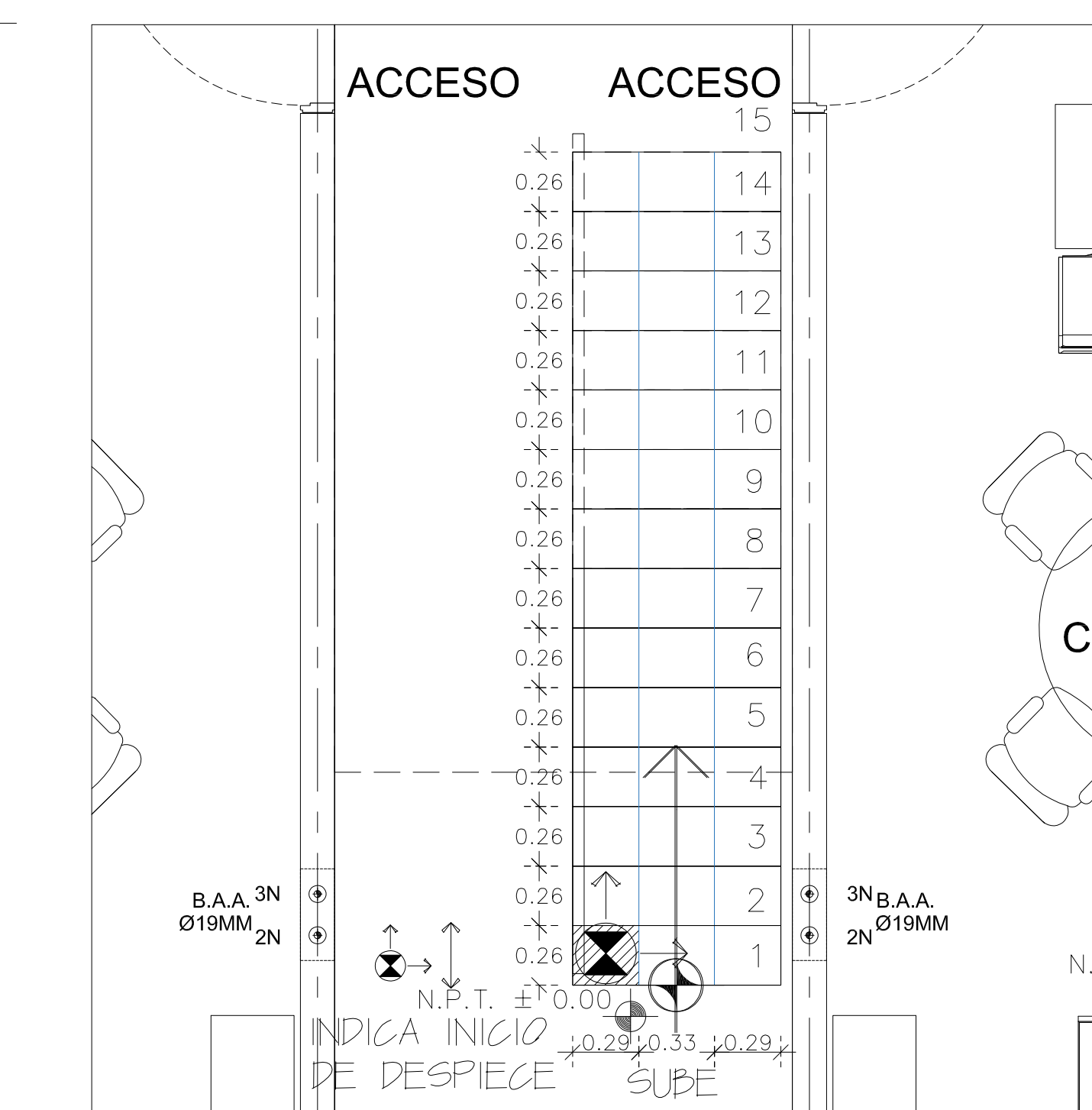
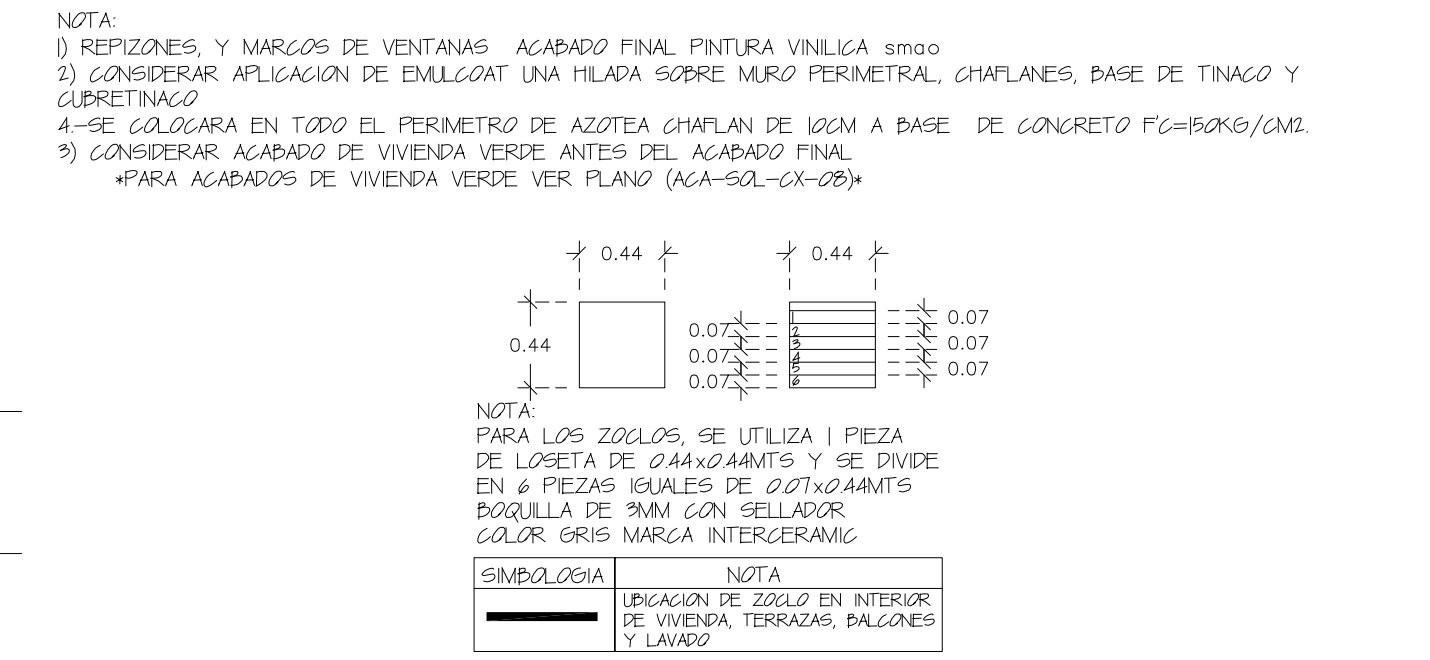
CLAVE	BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	CEMENTO PULVERIZADO F=1000kg/cm2	CONCRETO F=1000kg/cm2 ACABADO PULIDO	PISO CERAMICO 33x33 CM ESMALTADO ESTILO BRANCO PLANO DE INTERERAMIC CON BOQUILLA DE 2MM SIN ARENA COLOR BLANCO SIN SELLADOR
2	PLATAFORMA COMPACTADA	CONCRETO F=1000kg/cm2 ACABADO PULIDO	INTERMEDIALIZANTE ELASTOMERICO ACRILICO BLANCO CON MALLA DE REFORZO 5 ANOS PERFORADO
3	CONCRETO COLADO EN OBRA	CONCRETO SIMPLE F=1000kg/cm2 ACABADO PULIDO	PISO CERAMICO ANASA DE PORCELANITE MODELO SPAZIO PLANO CON BOQUILLA 2MM SIN ARENA COLOR BLANCO 0 SIMILAR
4	LOSA DE VIGUETA Y BOQUILLA CAPA DE COMPRESION DE 50MM O LOSA DE CONCRETO ARMADO EN TERRAZA Y BARRIOSESIN LIGACION	GRAVILLA O PASTO	PISO CERAMICO ANASA DE PORCELANITE MODELO SPAZIO PLANO CON BOQUILLA 2MM SIN ARENA COLOR BLANCO 0 SIMILAR
5	LOSA DE CONCRETO ARMADO F=1000kg/cm2	CONCRETO F=1000kg/cm2	PISO CERAMICO ANTESERRAPANTE MODELO Y CARACTERISTICAS POR DEFINIR
6	ESCALERA RAMPA Y DESCANSO DE CONCRETO COLADO EN OBRA	CONCRETO F=1000kg/cm2	TELA DE MARRA 50x50 CM ASEADA CON MORTERO PRESA APLICACION DE 2 MANOS DE INTUNO

**MUROS**

CLAVE	BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	BLOQUE DE CONCRETO MUECO CUBIERTO CON MALLA GRIS EN ELEMENTO DE CONCRETO CAJILLO DE DURLOCK, INCLUIVE PASADOR METALICO ESTRUCTURAL Y GALAFATEO TERMINADO	APLANADO Y CAPA DE ANA DE ESPESOR MALLA 5MM (VER NOTA)	PASTA FINA ACABADO RAYADO SMOO
2	BLOQUE DE CONCRETO MUECO ACABADO APARENTE	RESALTE DE APLANADO	ADHESIVO ANDES PLUS BLANCO 500G DE PORCELANITE LINTA CON BOQUILLA 2MM DE ESPESOR COLOR BLANCO F=1000kg/cm2 Y 2 MANOS DE PINTURA VINIL ACRILICA PARA MURAS EXTERIORES Y 2 MANOS DE PINTURA IMPERMEABLE ELASTOMERICA CON S.F.F.U.E.R. 2.0 A.C.O.L.O.R. 0.8 M.A.0
3	BLOQUE DE CONCRETO MUECO ACABADO APARENTE	RESALTE DE APLANADO	2 MANOS DE INTERMEDIALIZANTE ACRILICO BLANCO SOLO DE 10 A 15 CM EN FRETE INTERIOR PERIMETRAL
4	BLOQUE DE CONCRETO MUECO ACABADO APARENTE	RESALTE DE APLANADO	1 MANO DE SELLADOR MASTER ATM CON REFORZO FIBROALGIDA Y 2 MANOS DE PINTURA IMPERMEABLE ELASTOMERICA CON REFORZO FIBROALGIDA 2 MANOS DE INTERMEDIALIZANTE ACRILICO SOLO DE 10 A 15 CM EN FRETE INTERIOR PERIMETRAL
5	BLOQUE DE CONCRETO MUECO ACABADO APARENTE	RESALTE DE APLANADO	1 MANO DE SELLADOR MASTER ATM CON REFORZO FIBROALGIDA UNA MANO DE REFORZO TERMICO PARA M EXTERIORES Y DOS MANOS DE PINTURA VINILICA COLOR SMOO
6	BLOQUE DE CONCRETO MUECO ACABADO APARENTE	RESALTE DE APLANADO	ADHESIVO TIPO MARRA MODELO ARTESANADO DARK 400 X 100 Y LINTA 2MM CON BOQUILLA 2MM SIN ARENA COLOR GRIS DE INTERERAMIC

**PLAFONES**

CLAVE	BASE	ACABADO INICIAL	ACABADO FINAL
1	LOSA DE VIGUETA Y BOQUILLA CAPA DE COMPRESION DE 50MM	MALLA GRIS ACABADO RUSTICO	PASTA SIN GRANO ACABADO PND
2	LOSA MAQUA DE CONCRETO	PLAFON DE YESO MARCA TABURCA 0 SIMILAR Y DE TPO RH EN ZONAS HUMIDAS (BARRIO LAVADO)	SELLADOR 50 + 2 MANOS DE PINTURA VINIL ACRILICA
3	LOSA DE VIGUETA Y BOQUILLA POLIESTIRENOCAPA DE COMPRESION DE 50MM (TERMINADO FINAL 50MM)	MALLA PLAZONERA FUADA CON MURMEX EXTRA 0 SIMILAR	ACABADO PINTURA ACRILICA COLOR SMO
4	LOSA DE VIGUETA Y BOQUILLA POLIESTIRENOCAPA DE COMPRESION DE 50MM (TERMINADO FINAL 50MM)	RIGIDO CON HILLO Y MALLA GRIS ACABADO RUSTICO	ACABADO PINTURA ACRILICA COLOR SMO



Datos del autor del proyecto  
 CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.  
 Nombre: \*\*\*\*\* Ciudad: CANCUN, QUINTANA ROO  
 Cédula profesional: \*\*\*\*\*  
 SM 68, MZA 1, LOTE 1, PISO 1, AV. BONAMPACK  
 C.P. 77503, CANCUN, Q. ROO.  
 Dirección: (01-998) 1931100  
 Teléfono: \_\_\_\_\_  
 Firma: \_\_\_\_\_ Logotipo: \_\_\_\_\_



Tabla generadora (m<sup>2</sup>)

Nivel	Comercial	Habitacional	Total
Sotano			
Planta Baja			
Primer nivel			
Segundo nivel			
Tercer nivel			
Escaleras			
Superficie total			

Tabla de uso de suelo

Concepto	Norma	Proyecto	Cumple
Uso del suelo			
Área del lote			
Fronte del lote			
Restricciones mínimas	Línea 1 Línea 2 Fondo		
Altura máxima	Metros Niveles		
Coefficiente de ocupación del Suelo (C.O.S.)			
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)			
Coefficiente de áreas verdes			
Porcentaje pavimentado			
Densidad neta			
Número de viviendas en terreno mínimo			
Cajones de estacionamiento			

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Sello de autorización de la Dirección de Desarrollo Urbano

Tipo de Proyecto: **ALDEA TULUM PLUS**  
 Ubicación: PARCELAS 03 Y 04 MUNICIPIO DE TULUM, QUINTANA ROO  
 Región: Supermanzana: Marzanca  
 Propietario: CADU INMOBILIARIA S.A. DE C.V.  
 Plano: **PROTOTIPO A71 ACABADOS PLANTA BAJA**  
 Escala: 1:50 METROS  
 Fecha: AGOSTO-2021  
 Clave: **A71-ACA-01**