



KAYBÉ

TULUM





KAYBÉ es un proyecto inspirado en la morfología de las chozas mayas. La apuesta fué celebrar la naturaleza exterior, escondiendo la arquitectura entre la selva, dejando expuesta al interior su forma y su sistema constructivo.

El proyecto destaca por su integración orgánica con la naturaleza además de ser Family and Kid Friendly creando un concepto único en Tulum.

KAYBÉ is a project inspired by the morphology of Mayan huts. The idea was to highlight outside nature hiding the architecture in the jungle and leaving its shape and construction system exposed to the interior.

The project stands out for its organic integration with nature as well as being family and kid friendly thus creating a unique concept in Tulum.



MACÍAS PEREDO

Una de las piezas clave de este gran proyecto, fue contar con la participación del ESTUDIO MACÍAS PEREDO®, el cual logró plasmar los elementos esenciales para darle vida a KAYBÉ.

MACÍAS PEREDO® es una oficina de arquitectura fundada por Salvador Macías Corona y Magui Peredo Arenas en la ciudad de Guadalajara, México. Profesores en los talleres de proyectos del Instituto Tecnológico de Estudios Superiores de Occidente (ITESO).

Tanto Salvador Macías como Magui Peredo han ofrecido diversas conferencias en distintas universidades y foros tanto en México como en el extranjero; entre las más destacadas la Universidad de Columbia en Nueva York, la Universidad de Nuevo México en Albuquerque, la Universidad de Texas en Arlington, la Universidad de Washington en Seattle, Estados Unidos; la Universidad de Tokio, en Japón, la Pontificia Universidad Católica de Chile, la Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas (UPC) de Lima, en Perú, en la Feria Internacional de Arte de Bogotá 2018 (ARTBO), en AbrA Encuentros de Arquitectura en Medellín, Colombia, en la Bienal Panamericana de Arquitectura de Quito, en Ecuador, y en el marco MantovArchitettura 2019 en Mantua, Italia.

Obtienen el segundo lugar en el concurso del Pabellón de México en la Expo Shanghai 2010 y el primer lugar en el Pabellón Eco 2013 en la Ciudad de México.

Han sido premiados por The Architectural League of New York con el galardón Emerging Voices 2014. Han expuesto su trabajo en LIGA, Espacio para la Arquitectura 2015. Finalistas por el Illinois Institute of Technology (IIT) College of Architecture, en Chicago, para el 'Mies Crown Hall Americas Prize'. Participaron en el Pabellón de México en la Bienal de Venecia 2018, y en la muestra 'Diseñando México. Architettura: Necessità e Libertà' en MantovArchitettura 2019. Finalistas en el Panorama de Obras de la XI Bienal Iberoamericana de Arquitectura y Urbanismo.



RAISE

Raise Group es el resultado de la trayectoria del empresario Raúl Osuna Díaz, con la experiencia de haber participado en proyectos inmobiliarios, innovadores, con la más alta calidad y altos retornos de inversión, gracias a que siempre permanece a la vanguardia en todas las etapas del desarrollo, como conceptos de los que sobresale la arquitectura, las ingenierías y la sustentabilidad en armonía con el entorno de todos los proyectos.

Creando así un equipo multidisciplinario capaz de rebasar todas las expectativas desde el diseño, la construcción, la postventa, el mantenimiento y la administración. Ofreciendo así una solución integral y lo que nosotros llamamos innovation 360 real estate.

Golfo de México



5 min. a la Zona Arqueológica de Tulum.

10 min. a la playa.

45 min. a Playa del Carmen.

1 hora y 30 min. al Aeropuerto Internacional de Cancún.

5 min. away from Tulum Archaeological Site.

10 min. away from the beach.

45 min. away from Playa del Carmen.

1 hour and 30 min. away from Cancun International Airport.

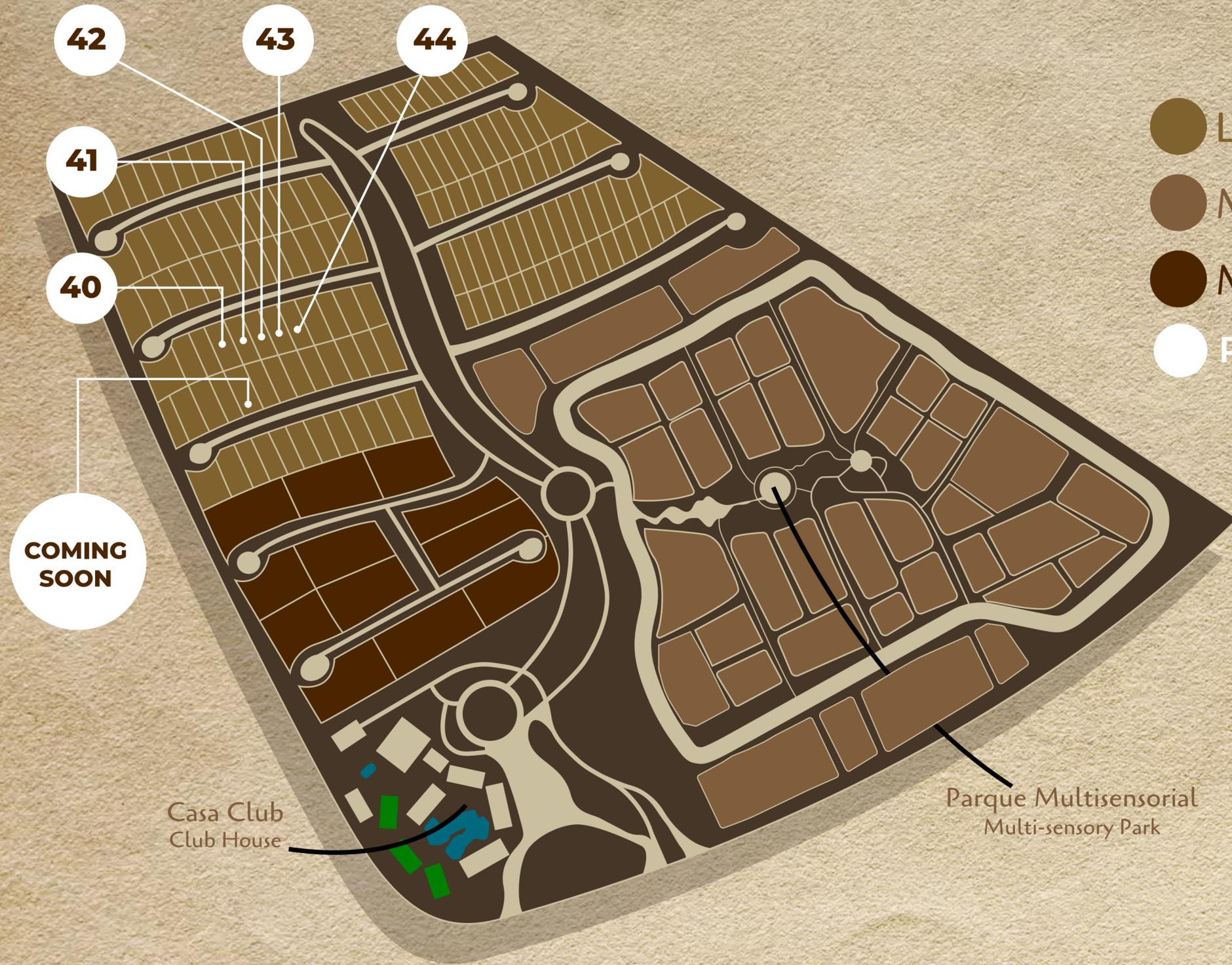
Entrada principal, pórtico de acceso



Vista aérea casa club



Plan Maestro / Master Plan



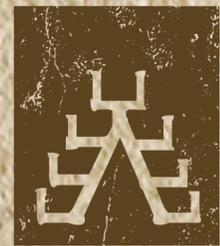
- Lotes Unifamiliares / Single Family Lots
- Macrolotes / Macrolots
- Macrolotes Premium / Premium Macrolots
- Raise Villas

El proyecto cuenta con tres tipos de lotes, en los cuales se pueden desarrollar proyectos arquitectónicos de alta gama.

The project has three types of lots where high-end architectural projects can be developed.



UN PROYECTO INMOBILIARIO EN LA SELVA
DE LOS SENTIDOS, VEN Y CONECTA CON KAYBÉ.



KAYBÉ

TULUM

AMENIDADES



Seguridad



Comunidad cerrada



Vestíbulo de autos



Recepción



Piscina 4 carriles



Piscina de niños



Área de niños



Cancha de pádel



Salón de eventos



Área social



Terraza



Área de snacks



Gimnasio



Salón de yoga



Spa



Vestidores



Estacionamiento



Asoleaderos

Recepción / Lobby



Área social / Social area



Salón de eventos / Event's room



Área de niños / Kids playground



Gimnasio / Gym





Canchas de pádel / Padle courts



Piscinas semiolimpica / Semi-olympic pool





Parque Multisensorial / Multi-sensory Park

KAYBÉ cuenta con una amenidad única en México, un parque multisensorial en el cuál experimentarás todo el poder de la naturaleza con experiencias visuales, olfativas y táctiles, el cual fue diseñado por el estudio ARQUITECTURA MIXTA®

Consta de tres elementos principales enlazados de manera similar a una conexión neuronal:

- A) Entrada
- B) Centro multifuncional
- C) Mirador

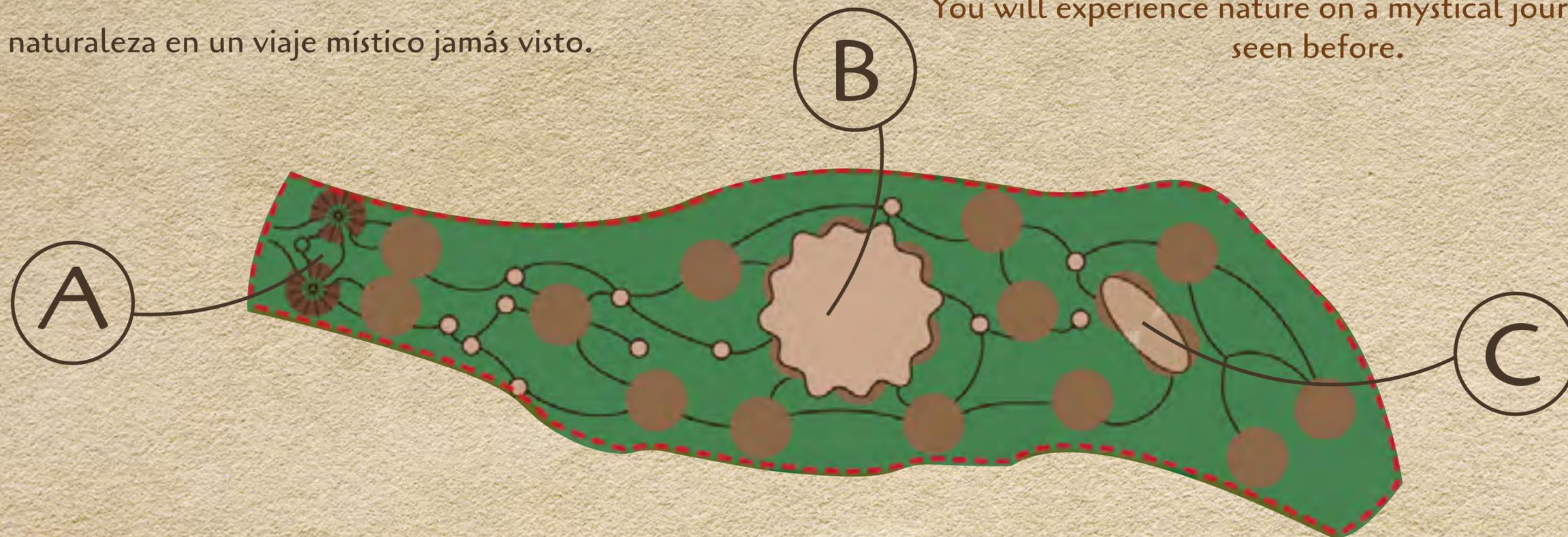
Vivirás la naturaleza en un viaje místico jamás visto.

KAYBÉ has a unique amenity in Mexico, a multi-sensory park designed by ARQUITECTURA MIXTA® where you will experience all the power of nature with visual, olfactory, and tactile experiences.

It consists of three main elements linked in a similar way to a neural connection:

- A) Entrance
- B) Multipurpose hall
- C) Lookout

You will experience nature on a mystical journey never seen before.





ARQUITECTURA MIXTA® es el estudio de bioarquitectura y bioconstrucción, que tiene como objetivo crear espacios inspirados en la naturaleza con técnicas ancestrales guiadas con las matemáticas, la geometría universal y la biomimética.

El estudio forma parte fundamental del proyecto de KAYBÉ, desarrollando el primer PARQUE MULTISENSORIAL que dará vida al desarrollo.

Cuentan con obras representadas en varios países como México, Colombia, Brasil, Nicaragua y Mozambique.

Entrada / Entrance



Centro multifuncional / Multipurpose hall



Mirador / Lookout



An aerial photograph of a vast, dense tropical forest. The trees are a deep green color, and the canopy is thick. In the lower-left corner, a small cluster of buildings and a road are visible, suggesting a small settlement or village. The sky is a pale, hazy blue with some light clouds. The overall tone is serene and natural.

CONOCE KAYBÉ
UN RITUAL EN CADA ESPACIO.



KAYBĚ
TULUM



RAISE