

# AHAWEL

En Ahawel, la espiritualidad y la naturaleza se funden con la innovación tecnológica. Aquí, cada detalle refleja nuestra pasión por un futuro sostenible y consciente.

In Ahawel, spirituality and nature blend with technological innovation. Here, every detail reflects our passion for a sustainable and conscious future.



LOTES  
HOUSES & LOTS

**PROTOTIPO A**  
Construcción: 120 m<sup>2</sup>  
Lote: 250 m<sup>2</sup> / 11mx22m  
1 Nivel

*PROTOTYPE A*  
Construction 120 m<sup>2</sup>  
Lot: 250 m<sup>2</sup> / 11m x 22m  
1 Level

**PROTOTIPO A PLUS**  
Construcción 190 m<sup>2</sup>  
Lote 250 m<sup>2</sup> / 11mx 22m  
2 Niveles

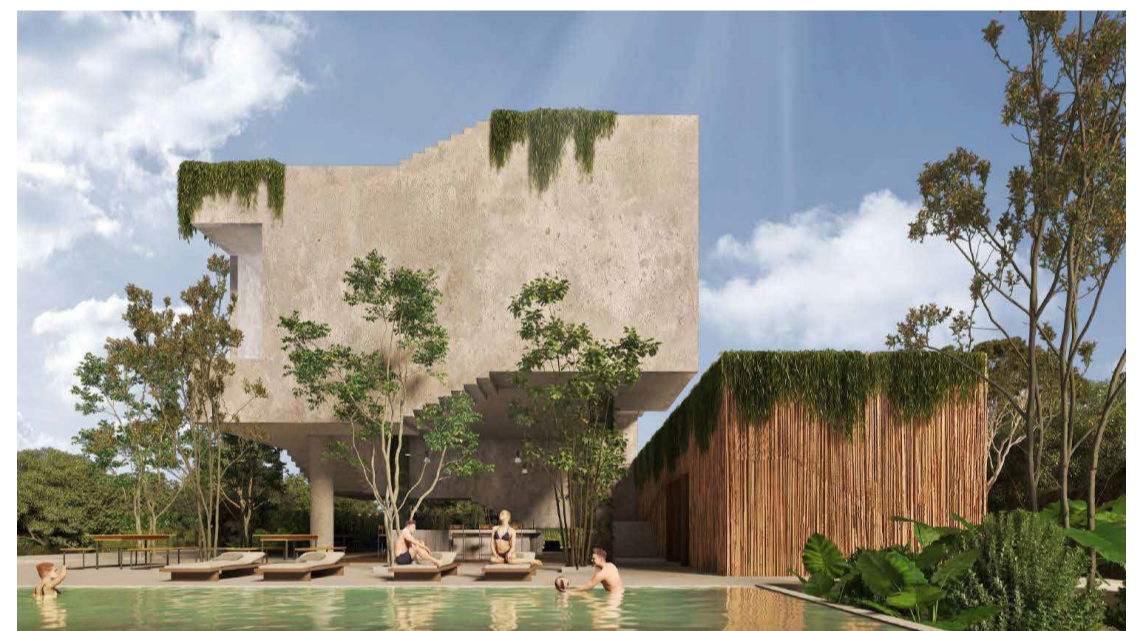
*PROTOTYPE A PLUS*  
Construction 190 m<sup>2</sup>  
Lot 250 m<sup>2</sup> / 11m x 22m  
2 Levels

**PROTOTIPO B**  
Construcción 208 m<sup>2</sup>  
Lote 250 m<sup>2</sup> / 12.5mx20m  
2 Niveles + Rooftop

*PROTOTYPE B*  
Construction 208 m<sup>2</sup>  
Lot 250 m<sup>2</sup> / 12.5m x 20m  
2 Levels + Rooftop

## AMENIDADES AMENITIES

- Shopping mall / *Shopping mall*
- Casa club / *Clubhouse*
- Senderos & jogging / *Trails & jogging*
- Pet park / *Pet park*
- Club deportivo / *Sports club*
- Gypsy market / *Gypsy market*
- Portal de exploración / *Exploration portal*
- Anfiteatro & mirador / *Amphitheater & viewpoint*
- Parque sensorial / *Sensory park*
- Wellness center / *Wellness center*
- Río & biopool / *River & biopool*
- Ciclovia / *Bike path*
- Cancha / *Court*
- Calistenia / *Calisthenics*
- Juegos infantiles / *Playground*
- Cenote / *Cenote*
- Cancha de padel / *Paddle court*
- Yoga deck / *Yoga deck*



DESDE /  
STARTING AT

3.840.000 MXN

## UBICACIÓN LOCATION

**5** Minutos Tulum. **10** Minutos playa, zona hotelera y Tren maya.  
**15** Minutos del nuevo aeropuerto internacional.

**5** Minutes from Tulum. **10** Minutes from the beach, hotel zone and Mayan Train, **15** Minutes from the new international airport.