



ORIGEN



WHERE TULUM BEGINS

Í N D I C E

1

M A N I F I E S T O
M a n i f e s t

2

T U L U M
T u l u m

3

M A P A
M a p

4

T U K ' O R I G E N
T u k ' O r i g e n

5

A M E N I D A D E S
A m e n i t i e s

6

I N T E R I O R E S
I n t e r i o r s

7

B E N E F I C I O S P A R A
R E S I D E N T E S
R e s i d e n t B e n e f i t s

8

T I P O L O G Í A S
T y p o l o g i e s



9

G M B
G a m a M a s t e r B r o k e r




*Todas las pinturas rupestres que ilustran este catálogo provienen de yacimientos arqueológicos de Quintana Roo y datan del Período Formativo de la civilización maya (1200 a.C - 300 a.C.)

*All of the cave paintings that illustrate this catalog come from archaeological sites in Quintana Roo and date from the Formative Period of the Mayan civilization (1200 BC - 300 BC).




M A N I F I E S T O



Aquellos que buscan el origen
deberán cruzar el camino de la suerte
y aprenderán a diferenciar lo sutil de lo espeso.

Aquellos que buscan el origen
edificarán en el presente la realidad futura,
su lengua será solar y también lunar.

Aquellos que entren al círculo
hablarán con dulzura
el idioma de la armonía
y descubrirán que su suerte
es la inmensa fuente de la plenitud.



Those who seek the origin
must cross the path of luck
and they will learn to differentiate the subtle from
the dense.

Those who seek the origin
will build in the present, the future reality,
language will be solar and lunar.

Those who enter the circle
will speak sweetly
the language of harmony
and will discover that their luck
is an immense source of plentitude.



T U L U M

Al sur de la Península de Yucatán se encuentra Tulum, tierra del resurgimiento; una inefable región del caribe con arena coralina, nobles aguas turquesas, desbordante selva y misteriosos cenotes que esconden, hasta hoy día, secretos sobre nuestro origen.

Pocos son los lugares como Tulum donde convergen la magia, las tradiciones prehispánicas, los nuevos avances tecnológicos, las terapias de salud alternativa, la moda, el yoga y gastronomía de alto nivel; razón por la cual es un destino obligatorio para el viajero conocedor y sofisticado.

Tulum is located in the south of the Yucatan Peninsula, land of resurgence; an ineffable region of the Caribbean with coral sand, noble turquoise waters, overflowing jungles, and mysterious cenotes that hide, to this day, secrets about our origin.

There are few places like Tulum where magic, pre-Hispanic traditions, technological advances, alternative health practices, fashion, yoga and unique gastronomy all collide in one; making this a mandatory destination for the knowledgeable and sophisticated traveler.





M A P A

En la zona más céntrica y cómoda de Tulum se encuentra Tuk' Origen, un lugar para compartir las bondades del caribe con la calidad de vida de una ciudad pequeña.

Tulum es un refugio para los amantes de la naturaleza que disfrutan de la suave cadencia del mar, del honesto murmullo de los árboles y del canto de las aves en una atmósfera sofisticada y casual.

Encuentros inolvidables y días mágicos resumen la verdadera esencia de Tulum.

Tuk' Origen is located in Tulum's downtown, a place to share the bounties of the Caribbean with the comfort of a small city.

Tulum is a refuge for nature lovers who enjoy the gentle cadence of the sea, the honest murmur of the trees, and the song of the birds in a sophisticated and casual atmosphere.

Unforgettable encounters and magical days sum up the true essence of Tulum.



4

T U K ' O R I G E N



Tuk' Origen es un Condo-Hotel atemporal, su exterior moderno fluye como las corrientes marinas para celebrar el milenario ritmo de vida en Tulum.

El diseño de Tuk' Origen está inspirado en los primeros habitantes de Quintana Roo que datan de la Edad del Hielo hace 10,000 años. Los grupos precerámicos vivían en completa armonía con la naturaleza regenerando el mundo a su alrededor, las noches frías, la tribu se reunía en torno al fuego y cantaba para recordar su pasado.

Tuk' Origen is a Condo-Hotel that knows no time; its modern exterior flows like ocean currents to celebrate the ancient rhythm of life in Tulum.

The first inhabitants of Quintana Roo, dating back to the Ice Age 10,000 years ago, are the inspiration for the design of Tuk' Origen. The preceramic groups lived in complete harmony with nature, regenerating the world around them. During cold nights, the tribe gathered around the fire and sang to remember their past.



A M E N I D A D E S

Beach club con piscina y terraza
Patio interior con cenote
Andador comercial
Jardines
Rooftop bar
Alberca panorámica rooftop

Beach club with pool and terrace
Inner courtyard with cenote
Local marketplace
Gardens
Rooftop bar
Panoramic rooftop pool





I N T E R I O R E S

Los pigmentos naturales, los materiales en bruto, la abundante naturaleza y el agua como elemento conector define las formas y textura de Tuk' Origen. En el centro del edificio, un cenote abierto alberga el fuego ceremonial que se alza para reconectarnos con nuestra esencia.

El diálogo entre las formas ancestrales y los elegantes acabados invita a los huéspedes a sentirse como exploradores privilegiados en contacto con algo único y eterno. El efecto se amplifica gracias a la forma circular de Tuk' Origen que hace referencia al principio de todo acto mágico: el círculo.

Natural pigments, raw materials, abundant nature, and water as a connecting element define the shapes and texture of Tuk' Origen. In the center of the building, an open cenote houses the ceremonial fire that rises to reconnect us with our essence.

The dialogue between ancient forms and elegant finishes invites guests to feel like privileged explorers in contact with something unique and timeless. The circular shape of Tuk' Origen amplifies this effect.



7

BENEFICIOS PARA RESIDENTES

En Tuk' Origen creemos que la plenitud es una experiencia regenerativa que emana de nuestro interior. Brindamos inspiración para alimentar el alma, el cuerpo y la mente para que nuestros huéspedes y residentes se conviertan en la mejor versión de sí mismos a través de momentos únicos que queden inmortalizados en la memoria.

Las amenidades, diseñadas para residentes y huéspedes son la mezcla perfecta de sofisticación y lujo. Los propietarios gozan de todas las comodidades de vivir en un hotel con la privacidad y calidez de un hogar, en una ubicación privilegiada.

At Tuk' Origen, we believe that wholeness is a regenerative experience that emanates from within. We inspire to feed the soul, body, and mind so that our guests and residents become the best version of themselves through unique moments that remain immortalized in memory.

The amenities, designed for residents and guests, blend sophistication and luxury. Residents can enjoy all the comforts of living in a hotel, with the privacy and warmth of a home.



8

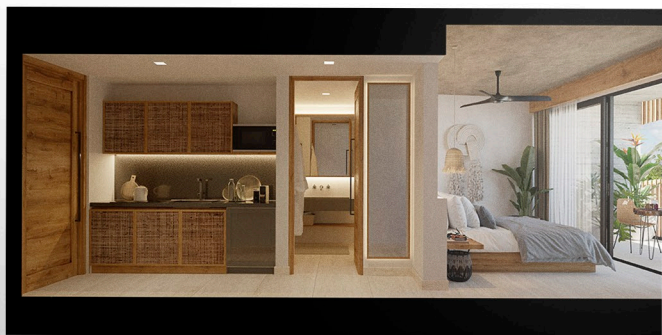
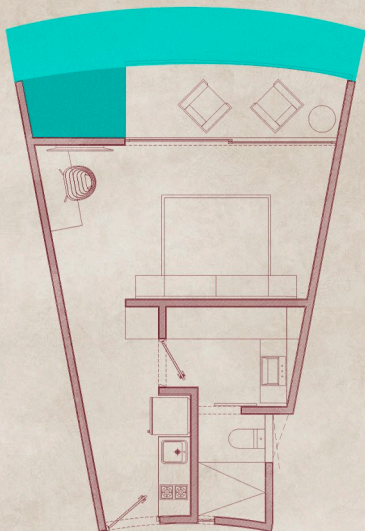
T I P O L O G Í A S

PB - Plunge Pool

Depto... 32m²

Teza:.... 14m²

Total... 46m²



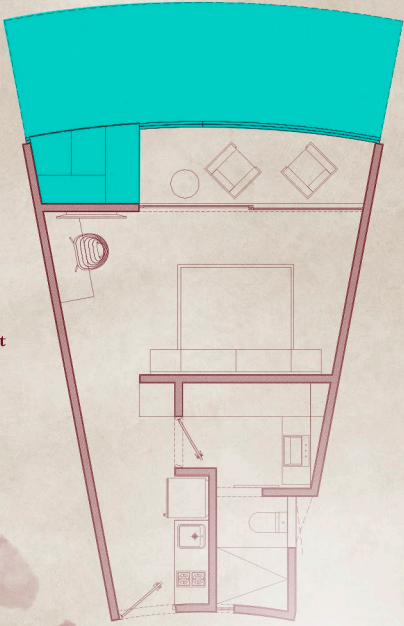
01

PB - Beach Front

Depto... 32m²

Teza:..... 23m²

Total:... 55m²

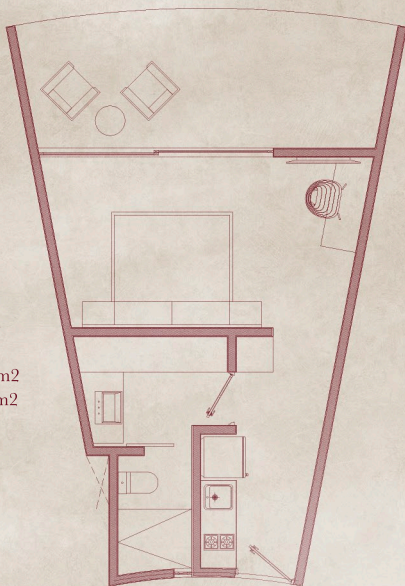


Primer Nivel

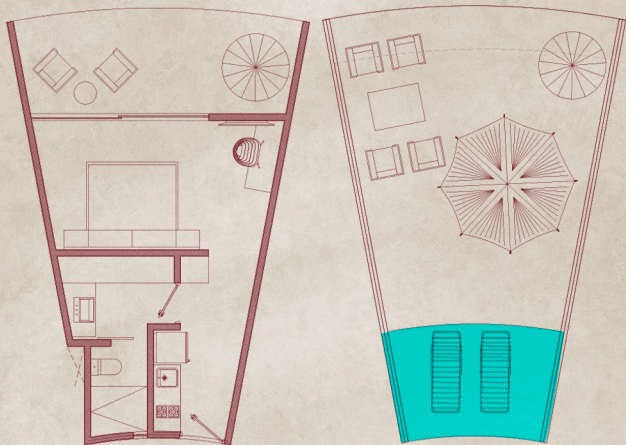
Depto:.. 32m2

Teza:.... 14.62m2

Total:... 46.62m2



03



Penthouse

Depto: 32m² Teza: 14.62m²
 Roof: 37.95m² Alberca: 8.93m² Total: 93.50m²



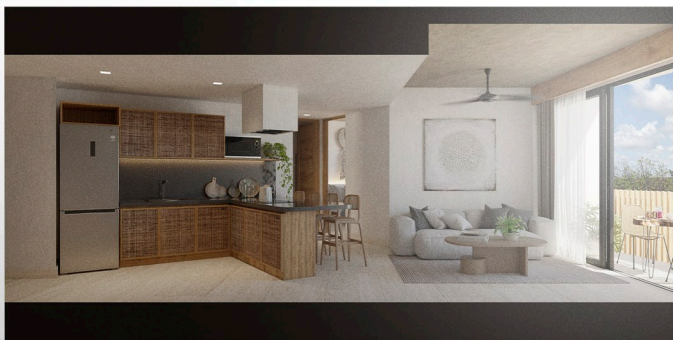
04



2 Recamaras

Depto: 66.97m² Teza: 4.08m²

Total: 71.05m²



05



G M B



La unión entre Tuk' Origen & GMB ofrece a los inversionistas todos los beneficios de venta y post venta que ofrece Gama Master Broker los cuales incluyen: acompañamiento completo durante todo el proceso hasta la entrega de la propiedad, manejo integral del inmueble y reventa.

Gama Master Broker tiene una trayectoria de más de quince años en la industria de bienes raíces en la Riviera Maya. Cuarenta y tres desarrollos en la región, más de 1,700 unidades vendidas y reconocimientos internacionales como el *"International Travel & Tourism Digital Impact Awards"* otorgado por la Fundación Telefónica & Agora Next o el *"Best Mixed Use Development Mexico"* por la Central & South America Property Awards Development nos han posicionado como el mejor Master Broker de México.



The union between Tuk' Origen & GMB provides investors with all the sale and post-sale benefits offered by Gama Master Broker, which include: complete support throughout the process until the delivery of the property, comprehensive management of the property, and resale.

Gama Master Broker has a history of more than fifteen years in the real estate industry in the Riviera Maya. We have been positioned as the best Master Broker in Mexico with forty-three developments in the region, more than 1,700 units sold, and international recognitions such as *"International Travel & Tourism Digital Impact Awards"* granted by Fundación Telefónica & Agora Next and the *"Best Mixed-Use Development Mexico"* by Central & South America Property Development Awards.



