

# Ohm

R E S E R V E

TULUM

COMUNIDAD EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA.



Ohm significa la esencia sonora del universo, una vibración primordial que conecta todo lo existente.



El  
camino ideal  
para  
conectar con  
nuestra esencia  
más pura.

ohm  
RESERVE



# Tulum

Tulum es reconocido mundialmente por su estilo natural, bohemio y chic, donde la conexión con la naturaleza despierta tus sentidos y calma el espíritu.

Playas de arena blanca y aguas cristalinas enmarcan una antigua ciudad amurallada, considerada de las más importantes zonas arqueológicas de México.





## Nuestra ubicación

15 Av. Norte  
entre Calle 10 u 8 Norte  
Tulum, Quintana Roo

**1.40 hr**  
Aeropuerto Internacional de Cancún

**1 hr**  
Playa del Carmen

**7 mins**  
Centro de Tulum

**16 mins**  
Playa

**20 mins**  
Aeropuerto Internacional de Tulum  
(próximamente)

# Nuestra comunidad

La filosofía de nuestra comunidad se basa en valores y principios que promueven la convivencia armoniosa entre sus miembros y el desarrollo integral de cada uno de ellos.



## Reconexión

Conexión con la fuente de energía y la naturaleza como experiencia significativa y transformadora. Respirar profundamente prestando atención a los sonidos y sensaciones que se experimentan alrededor.



## Plenitud

Plenitud de vida como momento de mayor estado de felicidad asociado a la sensación de realización, satisfacción y conexión con uno mismo y con los demás.



## Agradecimiento

Como práctica de gratitud por las pequeñas y grandes cosas de la vida. Tomarse el tiempo para reflexionar sobre lo que estamos agradecidos y pensar cómo podemos brindarnos a los demás.



## Equilibrio

Equilibrio de los cuerpos físico, mental y espiritual para lograr una vida plena y en un estado de felicidad permanente.



## Master Plan

El terreno abarca una extensión de 18,307.06 m<sup>2</sup>. Los departamentos ocupan solo el 23% (4,188.10 m<sup>2</sup>) del total del terreno, dejando un amplio espacio para áreas verdes, amenidades y circulación. Convirtiendo así el proyecto en una gran reserva natural.



Barda perimetral



# Vivir <sup>en</sup> comunidad

Nuestra misión principal es reconectar a nuestro habitante con la naturaleza y su propia esencia. Cada residente que sea parte de nuestra comunidad explorará un nuevo enfoque sobre cómo podría vivir de manera más eficiente, plena y conectada.

# Vivir la experiencia

Cada paso que damos en el camino de la selva es estar más cerca de descubrir la comunidad ideal. Ingresamos a través de un portal de acceso que simboliza el comienzo de nuevas etapas de vida, una puerta de entrada a un nuevo despertar.



Ohm  
RESERVE





ohm  
RESERVE



# Amenidades

El gran sector de amenidades tiene un diseño integrador. Construimos espacios saludables donde compartimos experiencias de felicidad.

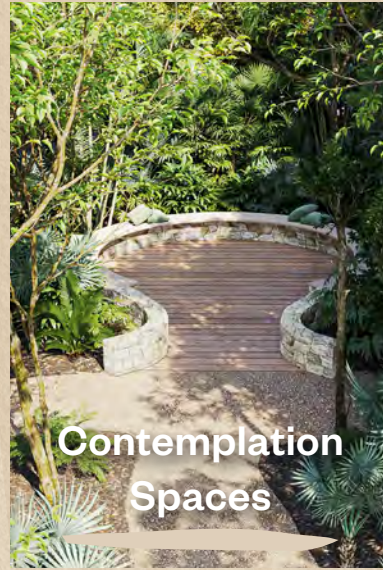
Los aromas y texturas de la naturaleza incitarán a los sentidos provocando placer, relax y la reconexión.



Natural Pool



Walking Trails



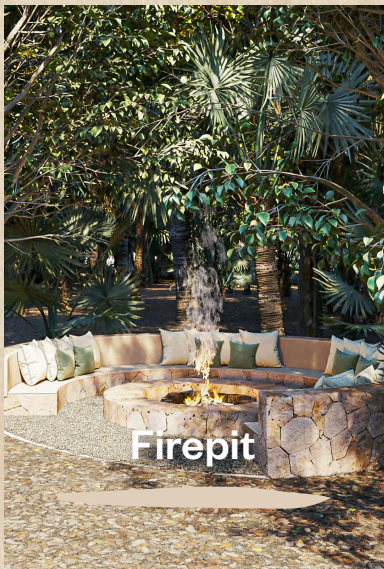
Contemplation Spaces



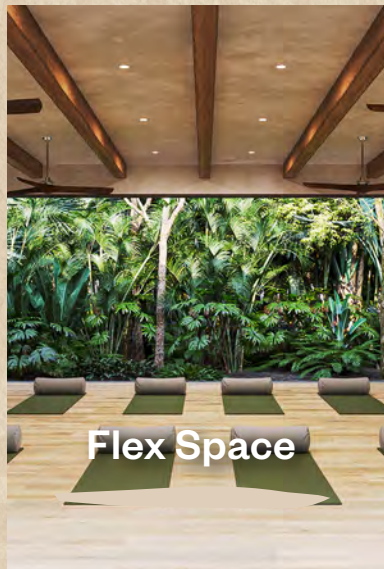
Jungle Gym



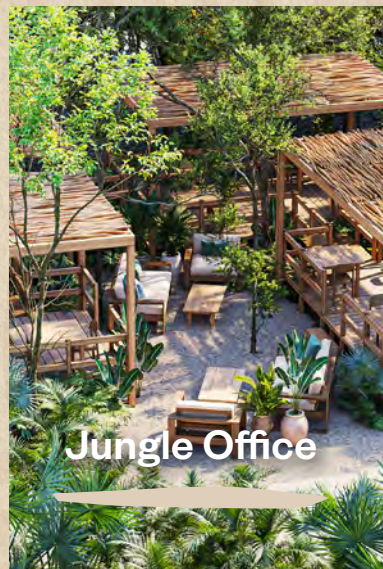
Pet Park



Firepit



Flex Space



Jungle Office



Nature Kitchen



Children's Park



## Amenidades

Tour Virtual

- |   |                 |   |                     |   |               |    |                 |
|---|-----------------|---|---------------------|---|---------------|----|-----------------|
| 1 | Caseta          | 4 | Pet Park            | 7 | Natural Pool  | 10 | Natural Kitchen |
| 2 | Jungle Gym      | 5 | Firepit             | 8 | Jungle Office |    |                 |
| 3 | Children's Park | 6 | Contemplation Space | 9 | Flex Space    |    |                 |



## Natural Pool

Una alberca tipo río de 103 m de longitud que se integra de manera natural en el paisaje brindando una experiencia auténtica y relajante.



## Walking Trails

Pasear por los senderos de Ohm Reserve rodeado de incomparable naturaleza es un regalo para los sentidos, infunde asombro al alma y consciencia de respeto por la naturaleza.



## Contemplation Spaces

Espacios creados para la contemplación y la meditación. Nos permiten ver más allá de lo visual y percibir las sensaciones mágicas de la naturaleza.



## Jungle gym

Un espacio diseñado para hacer ejercicio entre la naturaleza con estaciones de entrenamiento muy orgánicas y funcionales.





## Pet Park

Área recreativa dedicada a las mascotas, para que puedan ejercitarse y divertirse libremente. Un espacio que favorece su salud integral, mejorando su estado físico, equilibrio mental y los ayuda a sociabilizar.



## Firepit

Espacios muy confortables que permiten escuchar las melodías que ofrece la naturaleza: el sonido del viento en los árboles, el canto de las aves, la paz del atardecer.



## Flex Space

Un espacio donde se podrán desarrollar diversas actividades, desde clases de yoga, meditación y eventos que estimulen la integración social de la comunidad.



## Jungle Office

Donde podrás trabajar al aire libre bajo el cielo azul, en un entorno natural que mejora las capacidades cognitivas, estimula la memoria y la creación.



## Nature Kitchen

Un espacio de cocina rústica, abierta a la naturaleza. Donde se podrán combinar tres pasiones, la naturaleza, la gastronomía y la buena compañía.



## Children's park

Juegos que conectan con la naturaleza, permiten una actividad lúdica que aporta grandes beneficios en el desarrollo psicológico, social y emocional en los niños, aumentando habilidades motoras y capacidades cognitivas.



Ohm  
RESERVE

La selva ha sido la fuente de nuestra inspiración, el diseño arquitectónico de Ohm Reserve ha sido pensado para que la naturaleza nos abrace y nos brinde paz y tranquilidad.



**ohm**  
RESERVE

## Fases

Entrega Torre 1 y Torre 2: Septiembre 2025

Entrega Torre 3 y Torre 4: Diciembre 2025





## Estudios Torre 1

Ofrecemos una opción de vivienda ideal en una comunidad planeada para crear un ambiente de bienestar y respeto por la naturaleza y la familia.





## Garden Estudio

Metraje:	
Interior	25.87 m2
Exterior	11.38 m2
Total:	37.25 m2
Nivel:	0
Recámaras:	1
Baños	1
Alberca	1.40m x 3.27m
Cocina	Si



## Garden Estudio Esquina

Metraje:	
Interior	26.55 m2
Exterior	25.40 m2
Total:	51.95 m2
Nivel:	0
Recámaras:	1
Baños	1
Alberca	1.40m x 3.27m
Cocina	Si
Jardín	Si



## Estudio N1

Metraje:	
Interior	25.89 m2
Exterior	6.28 m2
Total:	32.17 m2
Nivel:	1
Recámaras:	1
Baños	1
Cocina	Si
Balcón	Si



## Estudio Esquina N1

Metraje:	
Interior	26.55 m2
Exterior	16.98 m2
Total:	43.53 m2
Nivel:	1
Recámaras:	1
Baños	1
Cocina	Si
Balcón	Si



## 2 recámaras N1

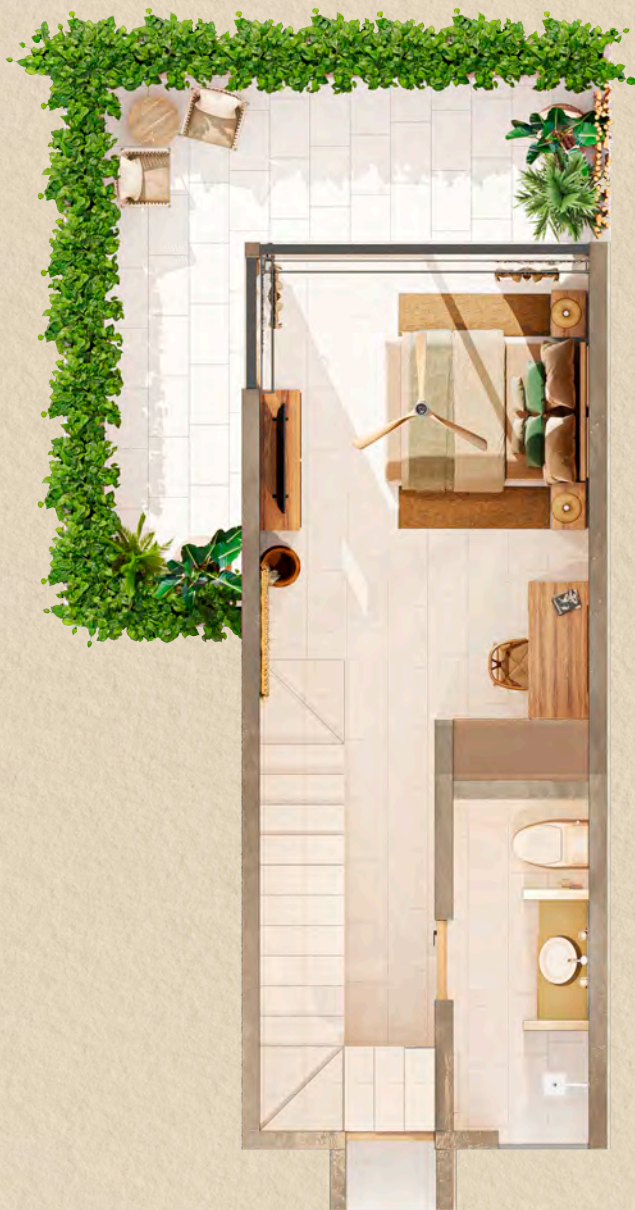
Metraje:	
Interior	65.01 m2
Exterior	22.72 m2
Total:	87.73 m2
Nivel:	1
Recámaras:	2
Baños:	1
Cocina	Si
Sala	Si
Terraza	Si
Balcón	Si



## PH 1 Recámara

Metraje:	
Interior	31.05 m <sup>2</sup>
Balcón	7.07 m <sup>2</sup>
Total:	38.12 m <sup>2</sup>
Rooftop:	
Interior	18.80 m <sup>2</sup>
Exterior	17.21 m <sup>2</sup>
Total:	36.01 m <sup>2</sup>
Total metraje:	74.13 m <sup>2</sup>
Nivel:	2 y Rooftop
Recámaras:	1
Baños:	1
Alberca	1.77m x 2.97m
Cocina	Si
Balcón	Si
Terraza	Si





## PH Esquina 1 Recámara

Metraje:	
Interior	31.87 m <sup>2</sup>
Baloon	17.72 m <sup>2</sup>
Total:	49.59 m <sup>2</sup>
Rooftop	
Interior	18.80 m <sup>2</sup>
Exterior	17.21 m <sup>2</sup>
Total:	36.01 m <sup>2</sup>

Total metraje: 85.6 m<sup>2</sup>

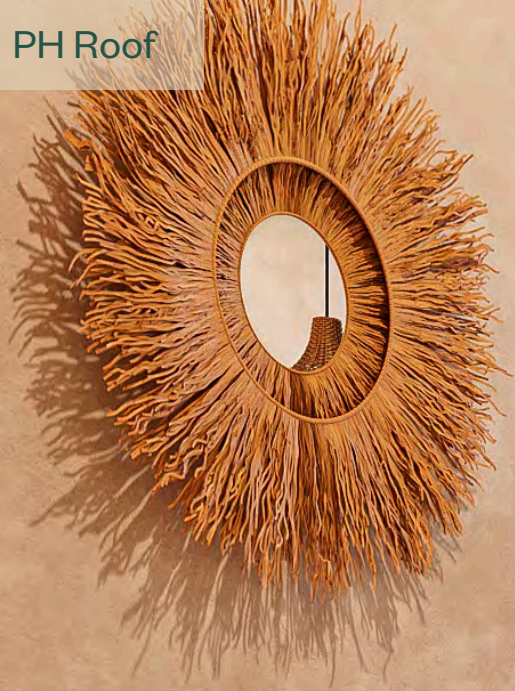
Nivel:	2 y Rooftop
Recámaras:	1
Baños:	1
Alberca	1.77m x 2.97m
Cocina	Si
Balcón	Si
Terraza	Si











PH Roof

# ohm

RESERVE





## Departamentos Torres 2 & 4

El bienestar se traduce en un estado de armonía con nuestro entorno y en Ohm Reserve encontramos el equilibrio perfecto construyendo de manera consciente.



## Departamento Selva Tierra



Metraje:

Interior 92.56 m<sup>2</sup>

Exterior 34.34 m<sup>2</sup>

Total: 126.9 m<sup>2</sup>

Nivel: 0

Recámaras: 2

Baños 2.5

Alberca 1.40m x 1.40m

Jardín Si

Cocina Si

Comedor Si

Sala Si

Área de lavado Si



## PH Departamento Selva Media

Metraje:	
Interior	86.83 m <sup>2</sup>
Exterior	3.64 m <sup>2</sup>
Total:	90.47 m <sup>2</sup>
Rooftop:	
Interior	7.90 m <sup>2</sup>
Exterior	31.78 m <sup>2</sup>
Total:	39.68 m <sup>2</sup>
Metraje total:	130.15 m <sup>2</sup>

Nivel:	1
Recámaras:	2
Baños	3
Alberca	1.40m x 1.40m
Jardín	Si
Cocina	Si
Comedor	Si
Sala	Si
Área de lavado	Si



## PH Departamento Selva Alta

Metraje:	
Interior	86.83 m <sup>2</sup>
Exterior	3.64 m <sup>2</sup>
Total:	90.47 m <sup>2</sup>
Rooftop:	
Interior	7.90 m <sup>2</sup>
Exterior	31.78 m <sup>2</sup>
Total:	43.66 m <sup>2</sup>
Total metraje:	134.13 m <sup>2</sup>

Nivel:	2
Recámaras:	2
Baños	3
Alberca	1.40m x 1.40m
Jardín	Si
Cocina	Si
Comedor	Si
Sala	Si
Área de lavado	Si



## PH Departamento Selva Alta con Flex

Metraje:	
Interior	86.83 m <sup>2</sup>
Exterior	3.64 m <sup>2</sup>
Total:	90.47 m <sup>2</sup>
Rooftop:	
Interior	23.49 m <sup>2</sup>
Exterior	20.17 m <sup>2</sup>
Total:	43.66 m <sup>2</sup>
<b>Total metraje:</b>	<b>134.13 m<sup>2</sup></b>

Nivel:	2
Recámaras:	3
Baños	3
Balcón	Si
Alberca	140m x 1.40m
Jardín	Si
Cocina	Si
Comedor	Si
Sala	Si
Área de lavado	Si

# Sala Departamento Selva Tierra



Recámara Master Departamento Selva Tierra





# Recámara Departamento Selva Tierra Lock Off





Sala Departamento Selva Media o Alta



# Recâmara Master Departamento Selva Media o Alta



# Comedor Departamento Selva Media o Alta





# Rooftop Selva Media o Alta



# Interior Roof Departamento Selva Alta Flex



Exterior Roof Departamento Selva Alta Flex





**Estudios &  
Departamentos  
Torre 3**





## Garden Estudio Esquina

Metraje:	
Interior	35.11 m2
Exterior	25.40 m2
Total:	60.51 m2
Nivel:	0
Recámaras:	1
Baños	1
Alberca	3.27m x 1.40m
Cocina	Si
Jardín	Si



## Estudio Garden

Metraje:	
Interior	34.22 m2
Exterior	11.37 m2
Total:	45.59 m2
Nivel:	0
Recámaras:	1
Baños	1
Alberca	3.27m x 1.40m
Cocina	Si
Balcón	Si



## Departamento Garden 1 Recámara

Metraje:	
Interior	45.61 m <sup>2</sup>
Exterior	31.28 m <sup>2</sup>
Total:	76.89 m <sup>2</sup>
Nivel:	0
Recámaras:	1
Baños	1
Alberca	3.27m x 1.40m
Jardín	Si
Cocina	Si
Sala	Si



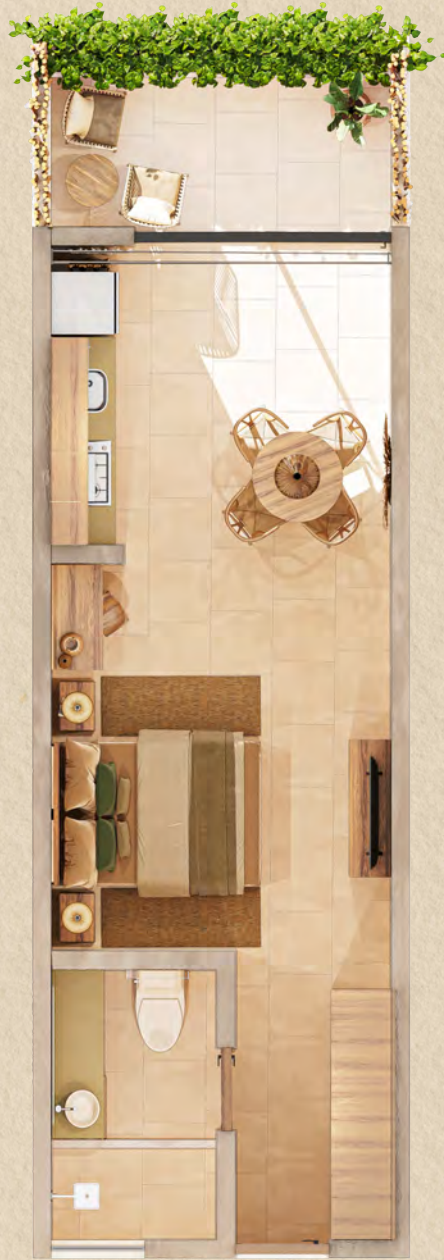
## Departamento N1 2 Recámaras

Metrage:	
Interior	67.16 m2
Exterior	20.32 m2
Total:	87.48 m2
Nivel:	1
Recámaras:	2
Baños	1
Balcón	Si
Cocina	Si
Comedor	Si
Sala	Si



## Departamento N1 1 Recámara

Metraje:	
Interior	45.61 m <sup>2</sup>
Exterior	10.74 m <sup>2</sup>
Total:	56.35 m <sup>2</sup>
Nivel:	1
Recámaras:	1
Baños	1
Balcón	Si
Cocina	Si
Sala	Si



## Estudio N 1

Metraje:	
Interior	34.22 m2
Exterior	6.37 m2
Total:	40.59 m2
Nivel:	1
Recámaras:	1
Baños	1
Cocina	Si
Balcón	Si



## PH Estudio 1 Recámara

Metraje:	
Interior	32.32 m2
Exterior	7.07 m2
Total:	39.39 m2
Rooftop:	
Interior:	19.78 m2
Exterior:	14.23 m2
Total:	34.01 m2
<b>Total metraje:</b>	<b>73.4 m2</b>
Nivel:	2 y Rooftop
Recámaras:	1
Baños	1
Alberca	3.27m x 1.40m
Cocina	Si
Terraza	Si
Balcón	Si

Ohm  
RESERVE







ohm  
RESERVE



**GMB**

「Prosperity Partner」

Un proyecto de

**UNUN** BLACK  
URBAN GROUP