



# XUNIK

TU LEGADO EN EL CORAZÓN DE TULUM

# Bienvenido a la armonía perfecta entre funcionalidad y encanto en Xunik.

## Origen de Xunik

Xunik es una palabra maya que significa viento y está profundamente relacionada con el flujo de energía cósmica y la vitalidad. El concepto de este proyecto es muy atractivo, pues se basa en aprovechar la fusión cultural y espiritual de Tulum y disciplinas milenarias como el Feng Shui para lograr una vibración positiva y estimulante en equilibrio con una atmósfera envolvente y tranquila.

Xunik, un desarrollo genuino y consciente que abraza la riqueza cultural de la zona, ideal para quienes desean fortalecer sus raíces con México y construir un legado para su familia mediante un activo de elevada plusvalía, disfrutar su propio hogar en el paraíso y obtener ganancias constantes por rentas vacacionales.

# Tu aventura en Tulum

Tulum es un fenómeno mundial que está dándole a miles de personas la oportunidad de vivir, invertir y prosperar en una zona que es considerada por muchos un punto de energía sanadora y uno de los epicentros de wellness más importantes del planeta.

Con más y más viajeros internacionales atraídos por la experiencia que solo este mágico lugar ofrece, adquirir propiedades funcionales que se adapten a sus necesidades y expectativas es una de las metas clave de quienes invierten en bienes raíces en la Riviera Maya. Los visitantes buscan un refugio relajado, bohemio y céntrico, que refleje la diversidad de la zona y que cuente con un equilibrio óptimo entre tradición y modernidad.

XUNIK 

TU LEGADO EN EL CORAZÓN DE TULUM

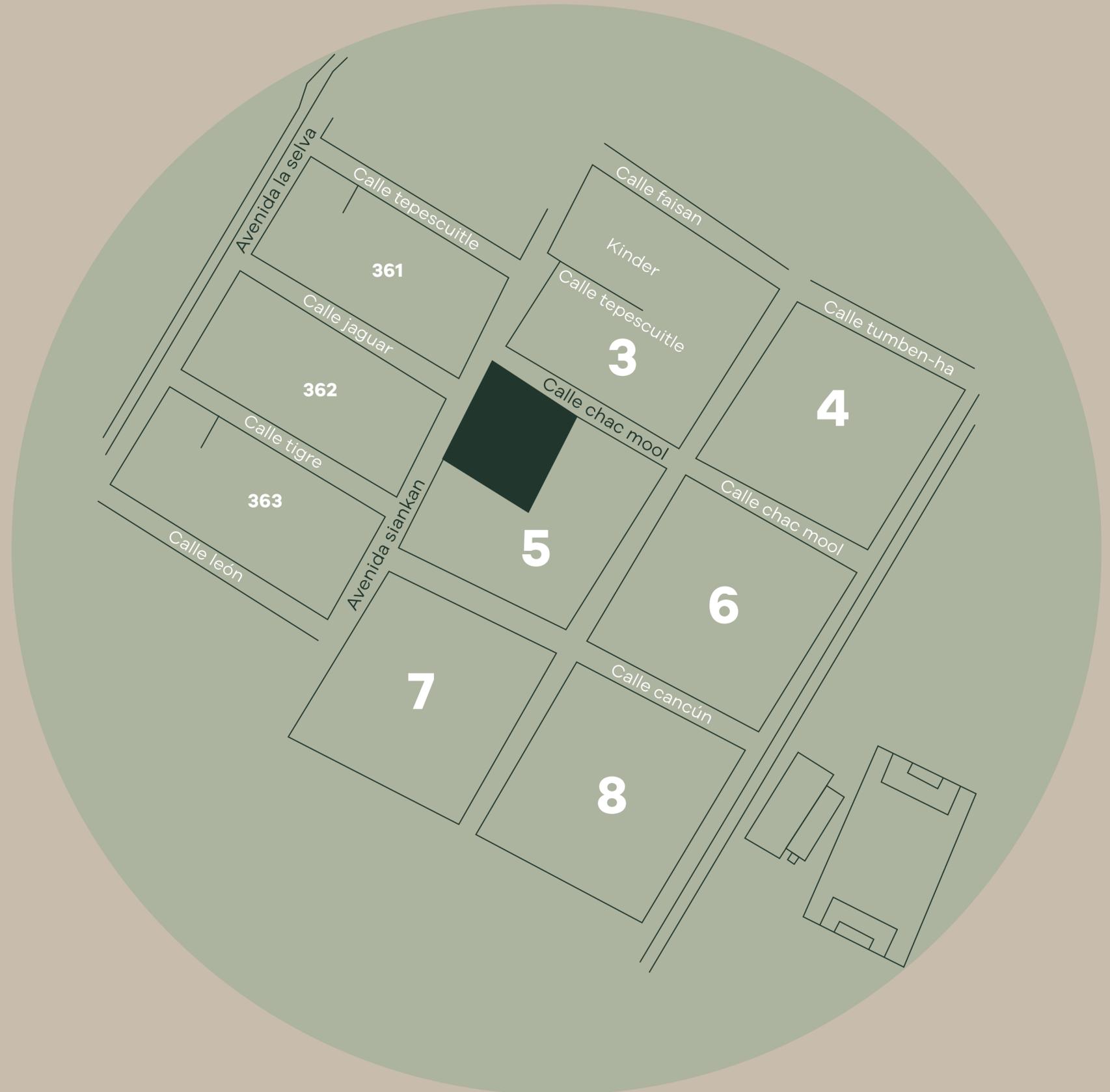
# Ubicación

Xunik se encuentra en la Región 5 a unos pasos de la zona Centro de Tulum, mejor conocida como Tulum Downtown, cerca de avenidas principales y a dos cuadras de la Av. Kukulcan con salida directa a la playa.

 Calle Chun Yam Che 917, Mza 005, Lt 001 C.P. 77760  
Tulum, Quintana Roo Región 005.

## Xunik está ubicado:

- En el centro de Tulum
- Cerca de las principales avenidas
- A dos cuadras de la Av. Kukulcán



### DISTANCIAS :

Tulum Downtown		🚲 6 min
Holistika	🚗 7 min	🚲 10 min
La Veleta	🚗 6 min	🚲 6 min
Aldea Zama	🚗 10 min	🚲 10 min
Zona arqueológica	🚗 13 min	🚲 18 min
Tulum Beach	🚗 10 min	🚲 16 min
Cenote calavera	🚗 8 min	🚲 10 min
Cenote Cristal	🚗 6 min	🚲 12 min
Aeropuerto Tulum	🚗 31 min	
Playa del Carmen	🚗 1 hr	
Aeropuerto Cancún	🚗 2 hr	



### CONECTIVIDAD CON TULUM



TU LEGADO EN EL CORAZÓN DE TULUM

# Tulum Downtown

El tejido cultural de la región, conocido como "Tulum Pueblo", aquí es donde se fusiona historia y vitalidad. Es el punto de encuentro para comenzar la aventura ya sea que quieras ir de excursión a alguna zona arqueológica, visitar un cenote, hacer compras o degustar la comida mexicana ó un delicioso helado artesanal. Aquí descubrirás una amplia oferta gastronómica de auténticos sabores mexicanos y opciones internacionales.

El Mercadito de Tulum es una visita obligada para "el shopping", aquí encontrarás desde ropa hasta productos locales frescos y restaurantes encantadores. Boutiques como Pura Vida y MexicArte te tentará con artesanías únicas. De noche te podrás sumergir en la vibrante y activa vida nocturna para disfrutar de las mejores fiestas, el mejor lugar para conocer gente.

Tulum también es famoso por su reputación como destino wellness; en Tulum Downtown podrás encontrar numerosos estudios de yoga, retiros, talleres y spas.

Si bien esta zona no se ubica directamente frente al mar, el encanto auténtico de Tulum Downtown aguarda ser descubierto. La playa se encuentra a tan solo 10 minutos. **¡Te damos la bienvenida a una experiencia única!**



# XUNIK

En Xunik construimos un legado en el corazón de Tulum

# Plan Maestro de Xunik

Comienza a crear tu legado en Xunik

Cada detalle de Xunik fue pensado para crear unidades altamente cómodas, con arquitectura orgánica y diseño sofisticado, que inviten a sus residentes a recargar energías y reconectar con ellos mismos en contacto con lo mejor de Tulum gracias a su ubicación estratégica.

- Xunik tiene 76 unidades y un local comercial.
- Divididos en 5 torres de 3 niveles cada una.
- Tipologías tipo estudio y de 1 y 2 habitaciones

**Torre 1:** Sian Kaan

**Torre 2:** Viento Maya

**Torre 3:** Raíces

**Torre 4:** Armonía

**Torre 5:** Azul

**Local comercial:**

Planta Baja

**GYM:**

Primer Nivel

**Área de Yoga:**

Primer Nivel

 **Piscina**

 **Área de Camastros**

 **Recepción**

 **Zona de asadores**

 **Área de lavado**



# Vive, invierte y prospera

Xunik no sólo destaca por ser un desarrollo inmobiliario que tiene lo mejor de Tulum y características de elevada demanda, también es un proyecto comprometido con quienes están construyendo la vida de sus sueños.

Es por esto que Xunik resulta una de las opciones más asequibles en pre-venta, con mejor ROI en comparación con otros condominios de la zona y abierta a opciones de financiamiento más completas.



XUNIK 

TU LEGADO EN EL CORAZÓN DE TULUM

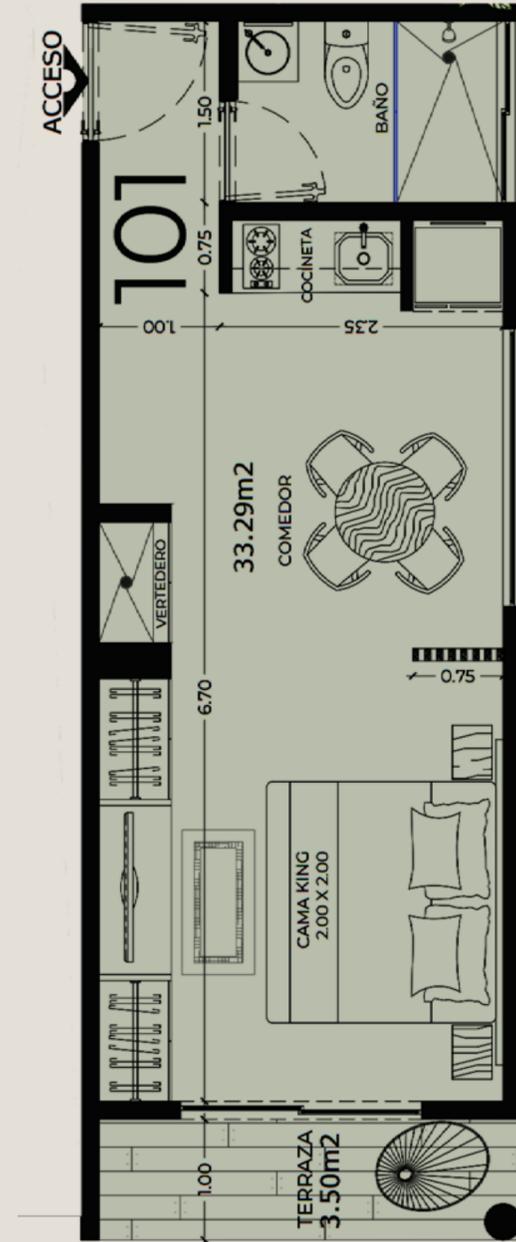
# Estudios

Ubicados en todas las torres en todos los niveles.  
Estudios con Jardín privado disponibles en Planta baja.

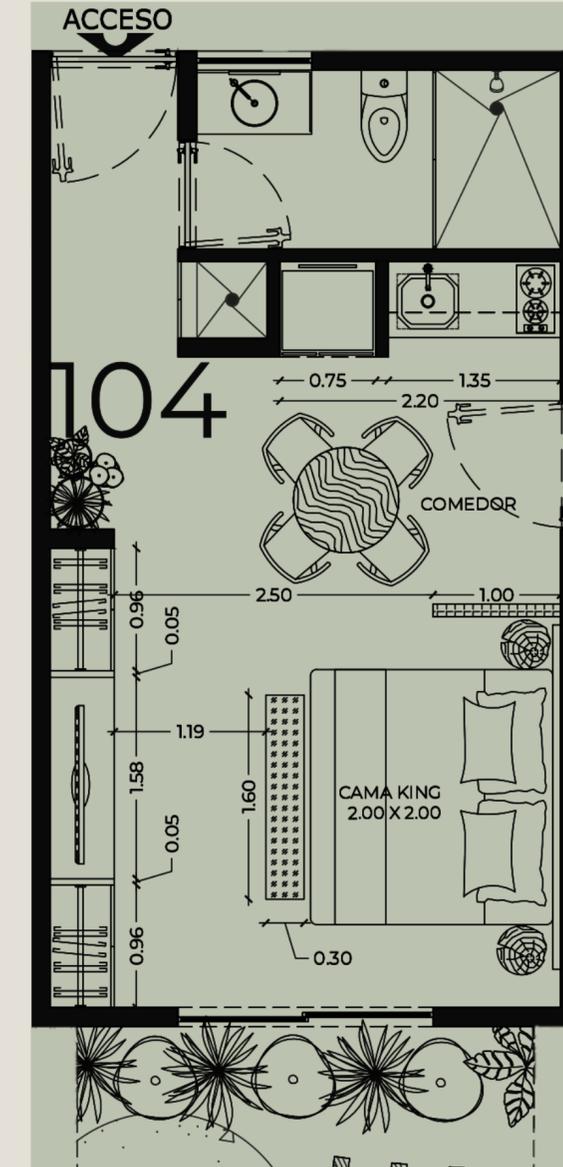
-  Interior: De 32.90 m<sup>2</sup> a 37.77 m<sup>2</sup>
-  Terraza: De 3.65 m<sup>2</sup> a 4.15 m<sup>2</sup>
-  Jardín: (en planta baja): 6.78 m<sup>2</sup>

## Características de la tipología

-  Cama de dos plazas
-  Baño
-  Cocineta
-  Comedor
-  Terraza
-  Jardín privado (en planta baja)
-  Closet de limpieza con toma de agua



MASTER ESTUDIO



ESTUDIO



# Condo 1 Habitación

Ubicados en las Torres 1, 2 y 3

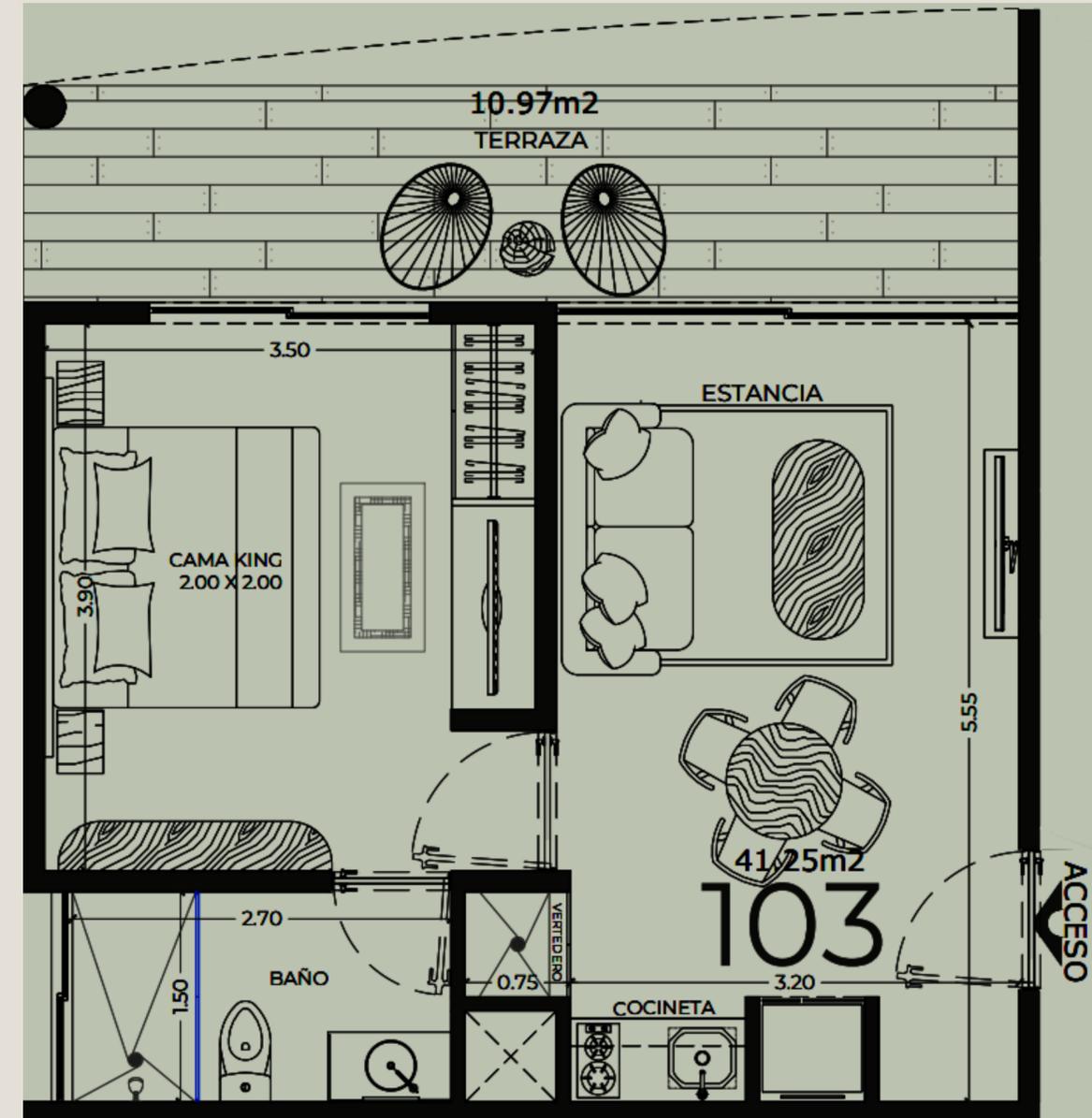
 Interior: De 40.50 m<sup>2</sup> a 44.70 m<sup>2</sup>

 Terraza: 13.40 m<sup>2</sup>

## Características de la tipología

-  Sala
-  Comedor
-  Cocineta
-  Terraza
-  1 Habitación con closet
-  Baño
-  Closet de limpieza con toma de agua

\*Opción lock-off disponible:  
Unión de Condo de 1 habitación con uno ó dos estudios



CONDO 1 HABITACIÓN



# Condo 2 Habitaciones

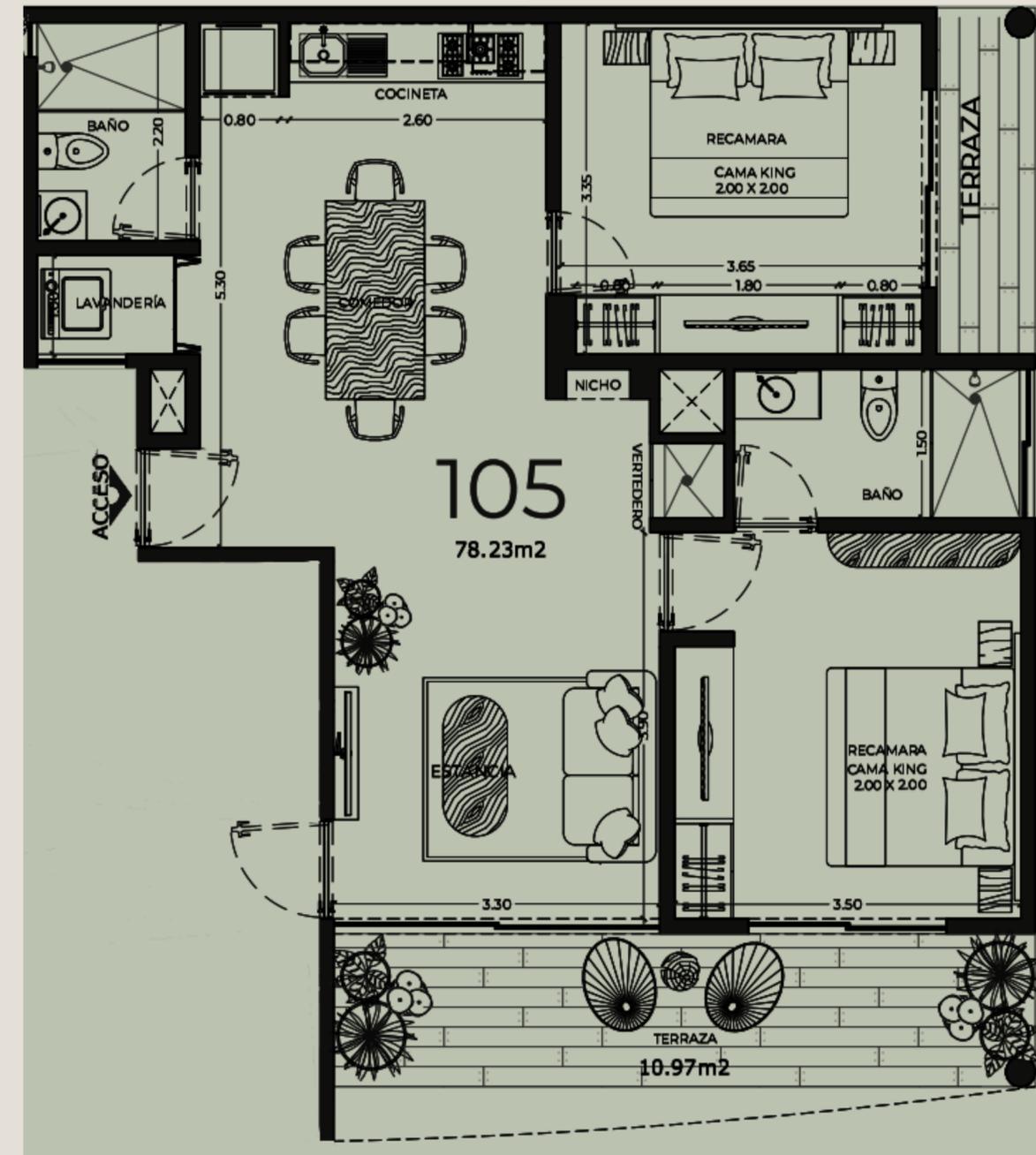
Ubicados en Torre 3, 4 y 5

Condos con Jardín privado disponibles en Planta baja

-  Interior promedio: 78.23 m<sup>2</sup>
-  Terraza habitación: 3.5 m<sup>2</sup>
-  Terraza principal:  
De 7.10 m<sup>2</sup> a 13.40 m<sup>2</sup>
-  Jardín (en planta baja):  
De 6.15 m<sup>2</sup> a 22.71 m<sup>2</sup>

## Características de la tipología

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina
-  2 Terrazas
-  Jardín privado ( en planta baja)
-  1 Habitación principal
-  1 Habitación con closet
-  2 Baños
-  Área de lavado
-  Closet de limpieza con toma de agua



## CONDO 2 HABITACIONES

\*Opción lock-off disponible: Unión de Condo de 1 habitación con uno ó dos estudios



\*IMÁGENES DE REFERENCIA

# Amenidades comprometidas con un estilo de vida activo

## Highlights

-  Área comercial
-  Ubicación con Plusvalía
-  Área de lavado en cada torre
-  Elevador en cada torre
-  Estacionamiento
-  Área de bicicletas
-  Cámaras de vigilancia en todo el complejo
-  Acceso controlado
-  Internet de alta velocidad

## Amenidades

-  Piscina con cascada
-  Área de hamacas pergolada
-  Gimnasio equipado
-  Área de BBQ
-  Área de Yoga
-  Recepción

Los Creadores de  
**XUNIK** 

Con orgullo presentamos el equipo creativo de Xunik, la fusión de mentes brillantes de empresas mexicanas:  
el Despacho de Arquitectura SER, la Constructora Grupo IMPALA y la Desarrolladora Inmobiliaria Algi.

Cada entidad aporta su vasta experiencia y conocimiento de la zona de Tulum, destacando como expertos  
en su área. Comprometidos con la calidad y la excelencia, este equipo visionario es la fuerza impulsora  
detrás de la creación de Xunik.

*Bienvenidos a un proyecto donde la visión se convierte en realidad.*



Desarrolladora



Arquitectura



Constructora



TU LEGADO EN EL CORAZÓN DE TULUM