



MAHANÁ

HABITAT RESIDENCES

# HERENCIA *sagrada*

MAHANÁ es en la cultura maya, Mariposa Nocturna, ser sagrado y mítico que simboliza la metamorfosis física y espiritual, símbolo de inspiración para el primer y único desarrollo inmobiliario en su tipo, donde su diseño se inspiró en la constelación del Cisne, como las antiguas ciudades mayas tomaban los astros del cielo de inspiración y que incluirá una reserva natural de conservación de más de 50 hectáreas.



# *Un* CAMINO *hacia el* CIELO

Mahaná es un destino que evoca a las estrellas, a las nubes, a los árboles, a las aves, a las mariposas.

Su arquitectura toca el espíritu, se amolda a la selva, a la vegetación, a la lluvia, a las nubes.

Vivir en Mahaná es vivir en medio de la constelación del Cisne y en un santuario de aves.

Mahaná es vivir en las estrellas.

TULUM *el destino*  
*más* COTIZADO



# UBICACIÓN

## *Privilegiada*

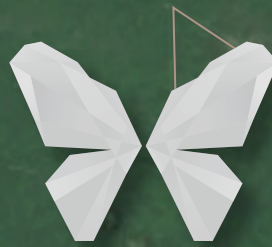
*50 min de TULUM*

*55 min de LA PLAYA*

*70 min de AKUMAL*

*85 min de PLAYA del CARMEN*

8 km en línea recta  
de la carretera federal



14.5 km



GRAN CENOTE

TULUM



MAR CARIBE

# *los PLANOS que nos dan las ESTRELLAS*

Como nos enseñó la arquitectura maya, desarrollamos un master plan basado en la constelación Cygnus, conocida como la constelación del Cisne. Dejando que los mismos astros nos guíen hacia un diseño orgánico y continuo.





DISPONIBILIDAD  
Y PRECIOS

# MASTER plan





- 1: Parque Ek Turistico
- 2: Restaurante
- 3: Centro Holístico
- 4: Albercas
- 5: Juegos Infantiles
- 6: Mirador
- 7: Santuario (UMA)
- 8: Andadores
- 9: Area de camping
- 10: SPA
- 11: Ciclo Vias
- 12: Areas naturales
- 13: Huerto Organico
- 14: Jardín Botanico
- 15: Biblioteca
- 16: Observatorio
- 17: Area deportiva
- 18: GYM

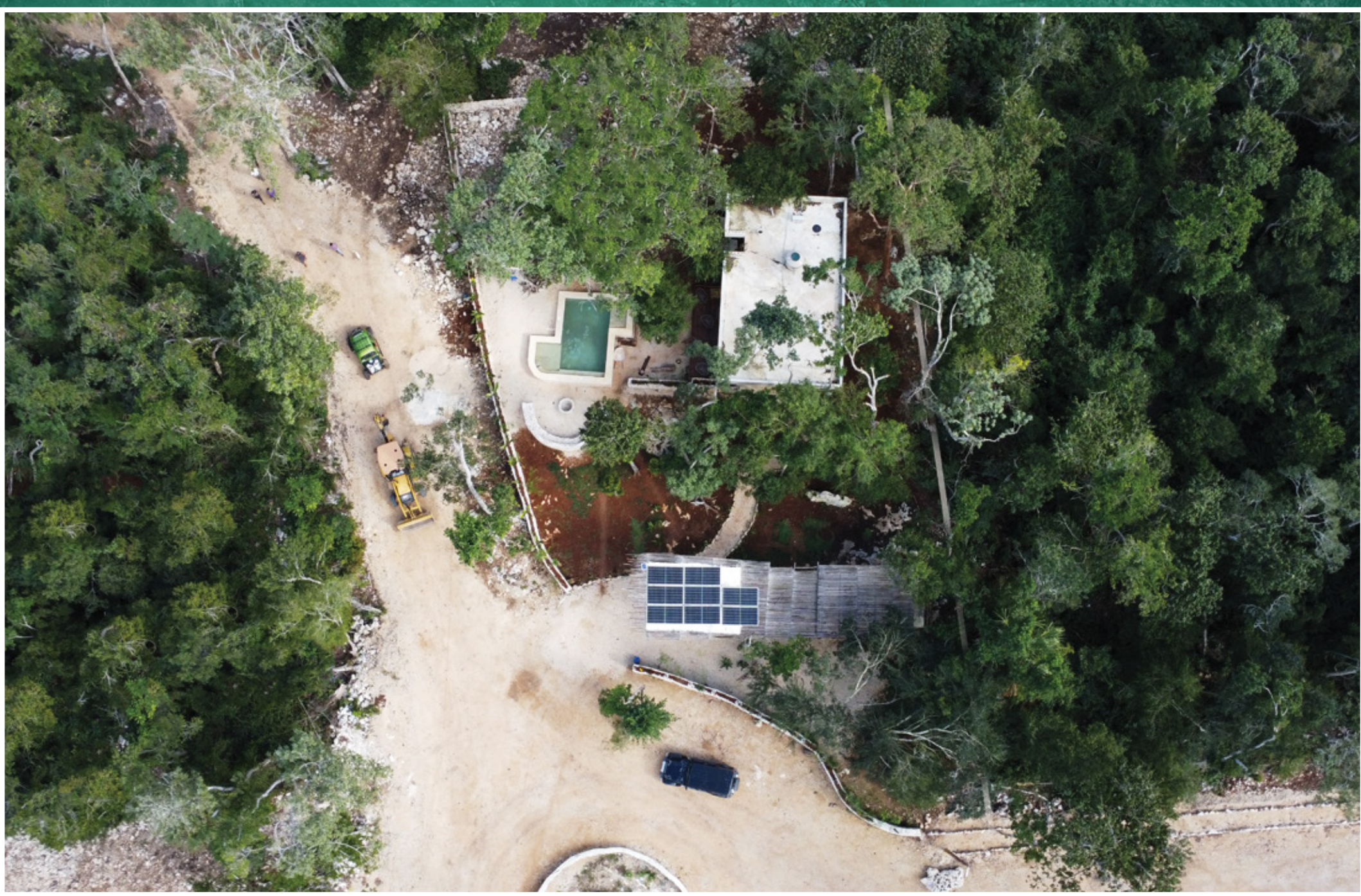


# AMENIDADES

-  CICLOVÍAS
-  TORRES MIRADORES
-  JUEGOS INFANTILES
-  CENTROS DE CONSUMO
-  ANDADORES
-  ÁREAS VERDES NATURALES
-  CENTRO HOLÍSTICO
-  HUERTO ORGÁNICO
-  ALBERCA NATURAL
-  JARDINES BOTÁNICOS
-  HOTEL ECOLÓGICO

-  CAMPING
-  BIBLIOTECA
-  OBSERVATORIO
-  SANTUARIO DE AVES DE MIGRACIÓN
-  PARQUE ECO TURÍSTICO
-  MARIOPOSARIO, UMA  
(Unidad de Manejo Ambiental)
-  SENDERISMO
-  ÁREA DEPORTIVA
-  GIMNASIO
-  SPA
-  YOGA


# LOTE tipo



# LINAJE *sagrado de los* MAYAS

Vivirá en MAHANÁ, la cultura maya trascendió su tiempo y se proyecta en la actualidad, MAHANÁ es la ciudad futurista que los mayas siempre soñaron, estará conectada a la actualidad, al confort, al lujo. MAHANÁ la ciudad que los mayas soñaron.





# ESPEJO *de* AGUA y ZONA *de* ALBERCAS

Enclavado 8 km adentro de la selva de Tulum se encontrará este oasis de recreación que será un sueño para todas las familias.

IMAGEN ILUSTRATIVA

ARQUITECTURA  
*que* TRANSPORTA



*ecoCASAS*



IMAGEN ILUSTRATIVA

# COMUNIDAD *en* SINTONÍA *con la* NATURALEZA

MAHANÁ contará con una zona de amenidades y centro de consumo acorde a sus dimensiones, espacios amplios y recodos de materiales naturales nos permitirán aprovechar sombras y luz en el agua.

# AVIARIO *andador*

Lugar mágico donde las aves y las personas compartirán  
el tiempo, lugar y espacio de forma armónica.

IMAGEN ILUSTRATIVA



# SANTUARIO de AVES de MIGRACIÓN

MAHANÁ se encuentra estratégicamente ubicado en la selva, además es destino y paso natural de aves que año con año viajan de norte a sur en el continente americano. Todo el año se podrán apreciar aves y mariposas viajeras que harán de MAHANÁ su hogar temporal.

IMAGEN ILUSTRATIVA





VIVE  
*holísticamente*

El centro de usos múltiples será un lugar donde se llevarán a cabo tantas disciplinas como su comunidad sea capaz de practicar, sus lugares amplios lo permitirán, será un lugar por excelencia de la comunidad.

IMAGEN ILUSTRATIVA

ÁREA común para  
disfrutar con los TUYOS



IMAGEN ILUSTRATIVA

EDUCAMOS  
*a base de* CULTURA



IMAGEN ILUSTRATIVA

# INVIERTE *en tu* LEGADO INVIERTE *en tu* ESPÍRITU

Vivir en MAHANÁ será vivir más allá del tiempo, vivirás en la constelación del cisne, contarás con una reserva natural de más de 50 hectáreas, vivirás en un santuario de aves de migración, en un oasis en la selva maya a tan sólo 30 minutos de Tulum, vivirás en la ciudad maya del futuro, 206 hectáreas de sueño maya.

# *Albercas* NATURALES



IMAGEN ILUSTRATIVA

*Orquídeario*  
*Jardín Botánico*  
*Huerto Orgánico*  
*Mercadito*



*Área de alberca  
Juegos de niños  
Casa club*







*Anfiteatro*  
CINE AL AIRE LIBRE



*Espacio Escultórico y*  
**MUSEO**



*Gym y Criosfit jungle*  
**AL AIRE LIBRE**



*Casa Club*  
ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

# *Parque* MASCOTAS





*Plaza de contemplación  
Área Yoga y Meditación*



OBVSRVATORIO  
*Con Telescopio Computarizado*

An aerial photograph of a park with a dense canopy of green trees. A network of light-colored, winding paths cuts through the forest. In the lower-left quadrant, there is a cluster of recreational facilities including a blue tennis court, a blue swimming pool, and a green sports field. The overall scene is vibrant and naturalistic.

# *Ek parque*

EK significa estrella en maya por eso nombramos así a nuestro parque que tiene el diseño de la constelación de tauro.