



MACONDO

HOTEL & RESIDENCES

5TH AVENUE





FASE 1

CONSTRUIDA Y EN OPERACIÓN DESDE 2018

Phase 1 - Built and in operation since 2018

FASE 2

VENDIDO / EN CONSTRUCCIÓN

Phase 2 - Sold Out / Under Construction

FASE 3

PREVENTA

Phase 3 - Pre-sale



Restaurante con
servicio a la habitación

Restaurant with
room service



Playa del Carmen, una joya turística a nivel mundial

Macondo 5ta Avenida, tal y como lo indica su nombre se encuentra en la zona más segura y de más alto crecimiento en Playa del Carmen.

Macondo es bien conocido por ser el proyecto que detonó el desarrollo de este sector.

Famoso por sus playas color turquesa, arena blanca y su estilo de vida, es un punto fascinante para y por las personas que lo habitan. Encantador por la mezcla cosmopolita que lo convierte en un lugar con una diversidad de culturas impresionante.

Playa del Carmen, a world tourist jewel

Macondo 5th Avenue, as the name suggests is located on the safest and fastest growing area in Playa del Carmen.

Macondo is well known for being the project that kickstarted the development of the area.

World-famous for its turquoise waters, white sand beaches and the Caribbean lifestyle, it offers a cosmopolitan ambience with an ever-expanding variety of cultures.



MACONDO
HOTEL & RESIDENCES
5TH AVENUE



5 minutos de la Playa
35 minutos en auto al aeropuerto de Cancún
10 minutos de la estación del Tren Maya
40 minutos de Tulum

5 min walking time to the beach
35 min driving time to Cancun s Intl Airport
10 min driving time to Tren Maya's Station
40 min driving time to Tulum



MACONDO
HOTEL & RESIDENCES
5TH AVENUE

Fase 3 | Phase 3

únicamente **22** unidades
only units



Amenidades

- Cancha de Pádel con vista al mar
- Rooftop bar
- Área de asadores y Restaurante
- Dos Albercas infinity
- Gym
- Estacionamiento subterráneo

Amenities

- Paddle tennis court with ocean view
- Rooftop bar
- Grill area and Restaurant
- Two infinity pools
- Gym
- Underground parking lot





ESTACIONAMIENTO

PARKING LOT





PLANTA BAJA

GROUND LEVEL



LOBBY

GH16
GROUND
HOUSE
TIPO 1 / TYPE 1

GH17
GROUND
HOUSE
TIPO 2 / TYPE 2

ACCESO FASE 3
PHASE 3 ACCESS



NIVEL 1

LEVEL 1



216

ONE
BEDROOM

TIPO 1 / TYPE 1

217

218

ONE
BEDROOM

TIPO 2 / TYPE 2

219



NIVEL 2

LEVEL 2



316

ONE
BEDROOM

TIPO 1 / TYPE 1

317

318

ONE
BEDROOM

TIPO 2 / TYPE 2

319



NIVEL 3

LEVEL 3



416

ONE
BEDROOM

TIPO 1 / TYPE 1

417

418

ONE
BEDROOM

TIPO 2 / TYPE 2

419



NIVEL 4

LEVEL 4



516

ONE
BEDROOM

TIPO 1 / TYPE 1

517

518

ONE
BEDROOM

TIPO 2 / TYPE 2

519



NIVEL 5

LEVEL 5



616

ONE
BEDROOM
TIPO 1 / TYPE 1

617

618

ONE
BEDROOM
TIPO 2 / TYPE 2

619



ROOF

ROOF













GROUND HOUSE (TIPO/TYPE 1)



Interior	38.25 m ²
Tapanco	13.53 m ²
Terrace	11.89 m ²
Total	63.67 m²



GROUND HOUSE (TIPO/TYPE 2)



Interior: 44.47 m²

| Tapanco: 17.99 m²

| Total: 62.46 m²



ONE BEDROOM (TIPO/TYPE 1)



Interior	38.38 m ²
Balcony	3.79 m ²
Total	42.17 m²



ONE BEDROOM (TIPO/TYPE 2)



Interior	38.37 m ²
Balcony	6.06 m ²
Total	44.43 m²



MACONDO
HOTEL & RESIDENCES
5TH AVENUE

