

MAHANÁ

HABITAT RESIDENCES



GMB

Prosperity Partner





¿Quiénes están atrás?



¿Qué es Mahaná?

Proceso blindaje de inversión Mahaná

- 1.- Compra de la parcela de 206 hectáreas escriturada.
 - 2.- Evaluar empresas para la elaboración del proyecto ejecutivo.
 - 3.- Trompo Arquitectura fue seleccionada por su conocimiento de la región en temas de urbanización y vocación de la tierra.
 - 4.- Inteligencia de mercado y definición del producto, estudios territoriales y creación del plan maestro con una UMA de 50 hectáreas.
 - 5.- Búsqueda de nombre y creación de branding, logotipo.
- Inicio de trámites ante las autoridades que llevan más de 50 leyes del Estado de Quintana Roo.
 - Constitución del régimen de condominio en el municipio de Tulum, otorgamiento de Compatibilidad Urbanística por parte del gobierno del Estado de Quintana Roo.
 - Inscripción del régimen de condominio ante el Registro Público de la Propiedad y liberado.
 - Liberación del Régimen en Condominio Mahana del Municipio y otorgamiento de las cédulas catastrales, boletas de predial y avalúo de los 578 lotes y áreas comunes.
 - Escrituración de cada lote individual de cada lote listo para construir.

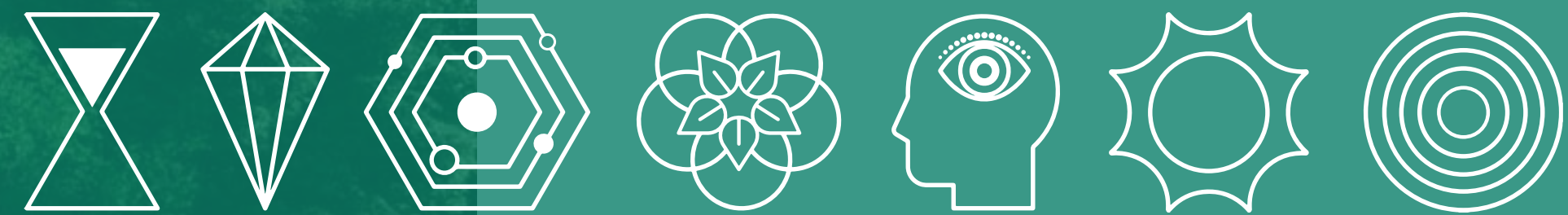


El umbral de una oportunidad excepcional

Francisco Uh May

- Territorio en pleno despertar.
- Colindante con el vibrante y místico Tulum.
- Bendecida por su rica herencia cultural y natural.
- Momento decisivo de transformación y crecimiento.
- La proximidad al futuro aeropuerto de Tulum es un catalizador para este desarrollo.

Núcleo de conectividad y progreso.



Ubicación

MAHANÁ

El corazón de esta región emergente.

Una visión de futuro, un entendimiento de que la cercanía a infraestructuras clave como el aeropuerto no solo facilitará la movilidad, sino que impulsará significativamente el valor y atractivo de la zona.

Estamos presenciando el nacimiento de un nuevo polo de atracción en la Riviera Maya, y **MAHANÁ está en primera fila.**





Características de MAHANÁ

Un desarrollo sin igual en Francisco Uh May.

Nuestro proyecto se distingue por:

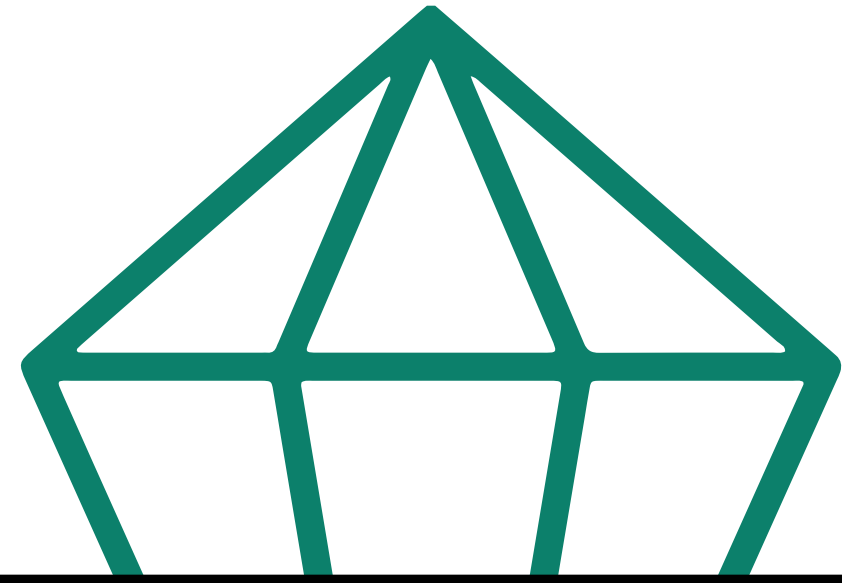
Contar con título de propiedad claro.
Régimen de propiedad en condominio.
todos los permisos necesarios.

Seguridad y transparencia en su inversión
¡GARANTIZADA!





Oportunidad de inversión



¿Qué pasa con la apreciación de la tierra cercana a los aeropuertos internacionales?

En aeropuertos como Cancún y Mérida, hoy en día el precio por metro cuadrado alrededor de estas infraestructuras tenemos un valor de:

**40,000 pesos
por metro cuadrado.**



Estas características nos posicionan como líderes en la región, ofreciendo a nuestros inversores y residentes una confianza y estabilidad incomparables.

La singularidad de MAHANÁ radica en esta fusión de:

Legalidad, seguridad y exclusividad.

Asegurando que su inversión no solo sea segura, sino también altamente rentable.

MAHANÁ no es solo un desarrollo, es una promesa de tranquilidad y certeza en el futuro, es la creación de un nuevo destino turístico.



Perfiles de inversores:

Desarrolladores Pequeños: MAHANÁ es un lienzo en blanco con un potencial de crecimiento enorme. Aquí, tienen la oportunidad de ser pioneros en una región emergente, aprovechando la expansión y el auge de Francisco Uh May.

Compradores Residenciales: Ofrecemos una calidad de vida inigualable, combinada con accesibilidad y una plusvalía en ascenso. En MAHANÁ, no solo invierten en una propiedad, sino en un estilo de vida enriquecido y conectado.

Inversores Especulativos: La proyección del valor de la tierra en MAHANÁ, especialmente con la proximidad al futuro aeropuerto de Tulum, es excepcional. Es una inversión segura y prometedora, ideal para aquellos que buscan maximizar su retorno.

**MAHANÁ =
oportunidad ÚNICA**

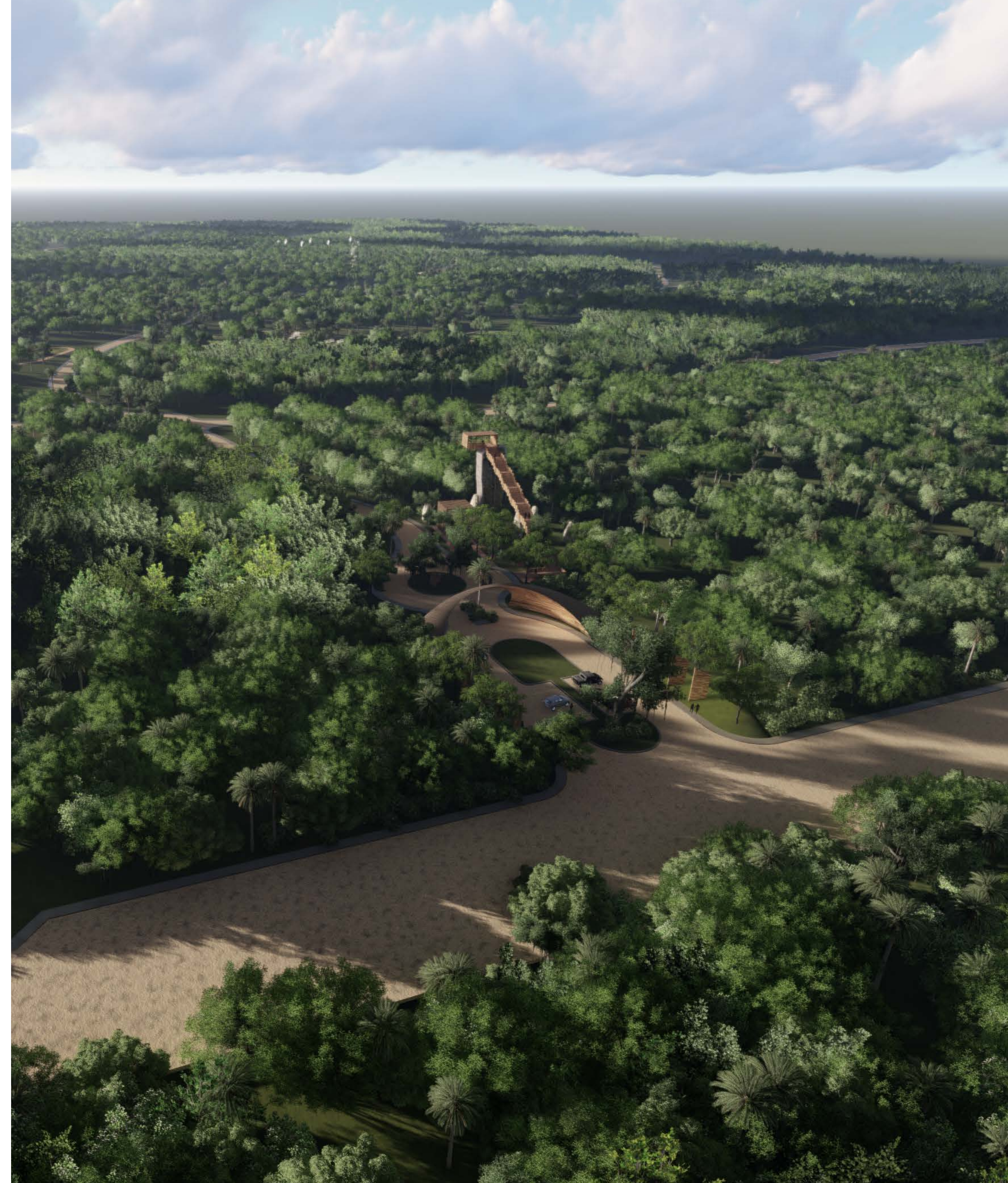
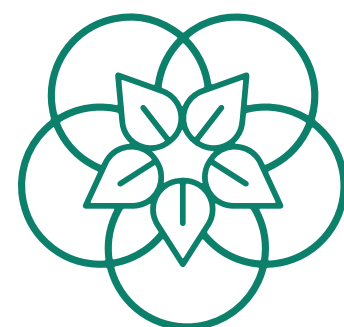


Compromiso con la sostenibilidad

Visión enfocada en el respeto al medio ambiente.

Buscamos impactar positivamente, creando un equilibrio entre desarrollo y naturaleza. La orientación hacia el transporte es un pilar de conveniencia y accesibilidad, facilitando la movilidad y mejorando la calidad de vida.

Sostenibilidad y Accesibilidad
MAHANÁ un desarrollo pionero y un modelo a seguir.





Certeza legal explicación de procesos



MAHANÁ

HABITAT RESIDENCES

- ⦿ Todas las certezas legales.
- ⦿ Tiene un precio por metro cuadrado de 1,500 pesos.

La apreciación de la tierra y la plusvalía de los lotes en Tulum ha generado un retorno de inversión de un 200% o hasta de un 500%.

(Cuando Tulum todavía no era un destino desarrollado como ahora.)

Son las oportunidades que nos dan terrenos como Mahaná en una zona emergente como Francisco uh may.

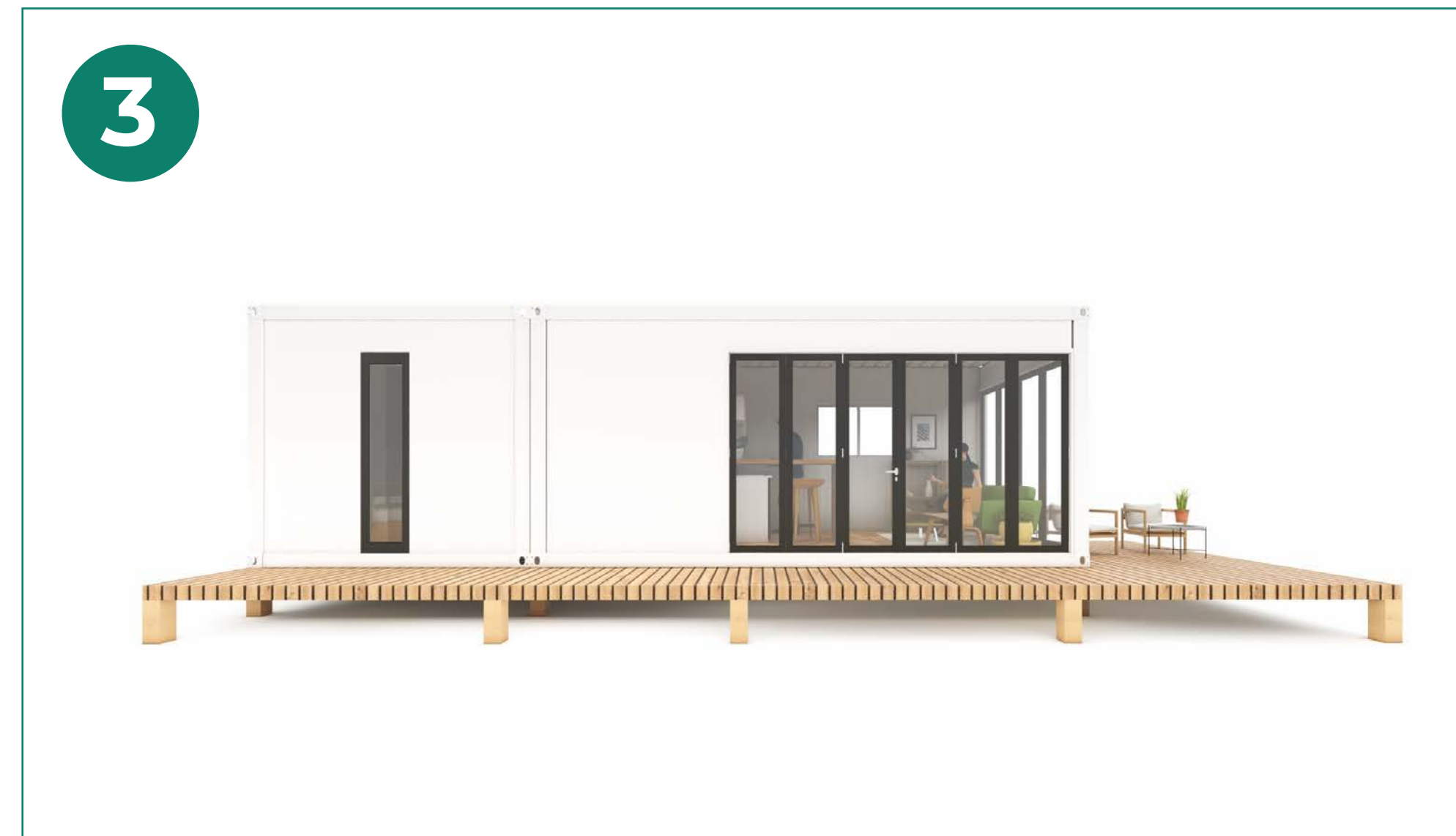
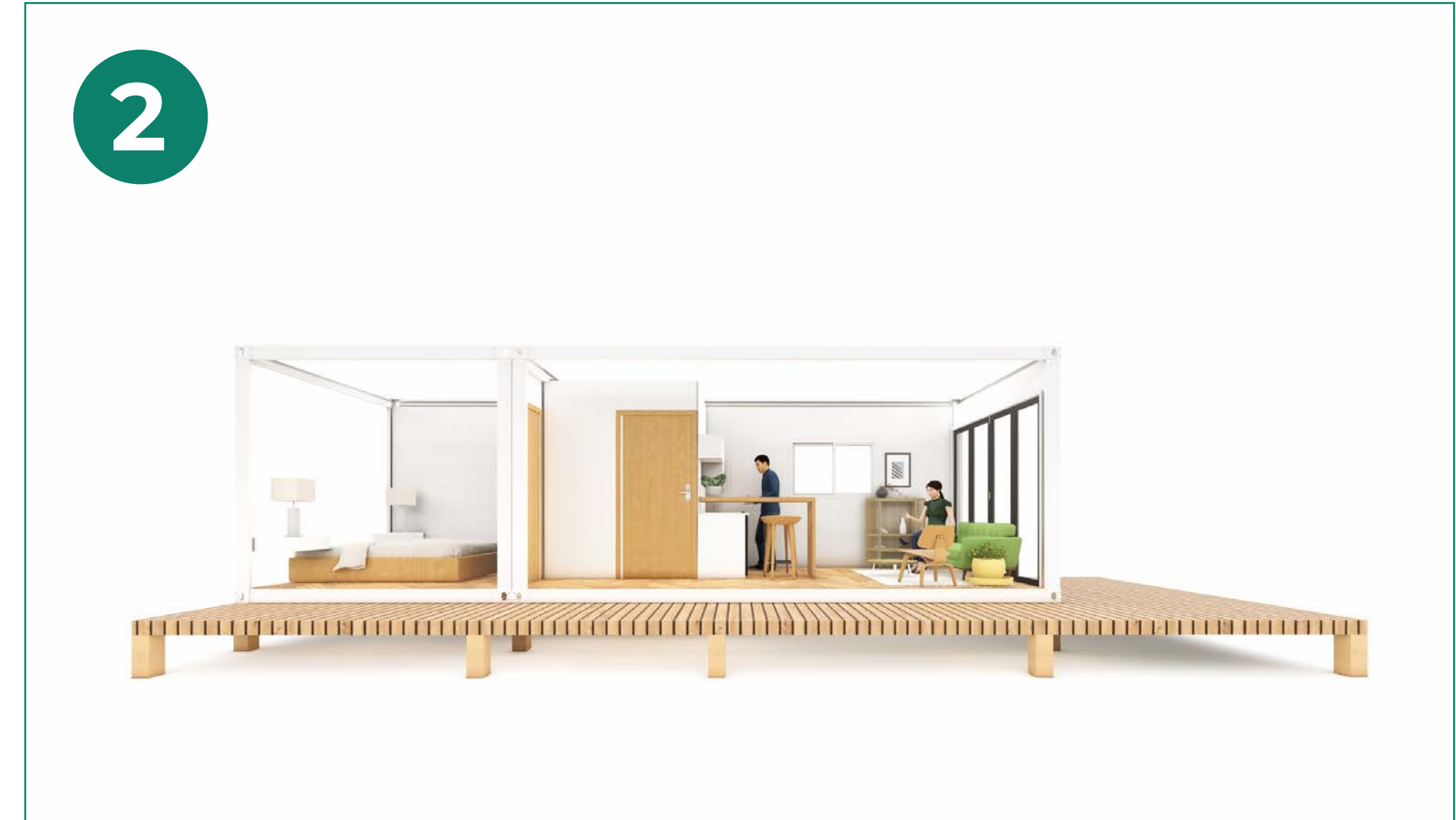
El nuevo negocio de la tierra en Tulum.

.



**Vive en tu inversión by
MAHANÁ**

En 3 pasos tu casa



RESUMEN

Francisco Uh May está en una fase de desarrollo y crecimiento significativo. Esta zona, próxima a Tulum, promete ser un centro de atracción tanto para residentes como para inversores.

Las proyecciones apuntan a un aumento significativo en el valor de las propiedades, especialmente en desarrollos como MAHANÁ.

Los lotes no solo prometen ser una inversión segura, sino que se espera que su valor se incremente notablemente en los próximos años, reflejando el potencial de crecimiento y desarrollo de toda la región.

Conclusión

MAHANÁ en comparación con otros proyectos en la región, destaca por:

Ubicación estratégica.
Compromiso con la sostenibilidad.
Desarrollo.
Orientado al transporte.

Estos atributos lo colocan a la vanguardia, ofreciendo una inversión única con una proyección de valor significativamente mayor..

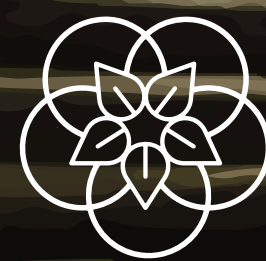
¡El negocio en bienes raíces se hace al momento de la compra!

Y hoy es el momento de invertir en Mahaná

INVIERTE CON SEGURIDAD

INVIERTE CON INNOVACIÓN

INVIERTE CON SUSTENTABILIDAD





MAHANÁ
HABITAT RESIDENCES

¡Inversionistas!

Aprovechen esta oportunidad única en MAHANÁ, donde cada inversión refleja un futuro prometedor y sostenible.

¡Únanse a nosotros en esta emocionante travesía de crecimiento y éxito en Francisco Uh May!

