



MEMORIA ARQUITECTÓNICA
DESCRIPTIVA



GMB

「Prosperity Partner」



Vesta es un conjunto de 4 casas cada una cuenta con 3 recamaras (opción a lock off en planta baja) sala en doble altura, comedor, cocina (open concept) jardín privado y alberca.

UBICACIÓN

Ubicado en la manzana 56 lote 14 de la región 15 de Tulum. Cerca de Gypsea Market y Holistika.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Metros cuadrados construidos:

Vesta es un conjunto de casas. Cada una cuenta con 3 recámaras, sala, comedor, cocina (open concept design), área de lavado, oficina, opción a lock off.

SISTEMA CONSTRUCTIVO

Fieles al estilo del arquitecto que diseño el proyecto. Se construye con materiales de la región que aportan calidez e identidad al proyecto. La estructura esta hecha a base de zapatas corridas, columnas y trabes de concreto armado, así como un sistema de losa de vigueta y bovedilla. Los muros serán de block hueco confinado y aplanados con mezcla y mortero.

ACABADOS

Vesta contará solo con acabados de la mejor calidad en conjunto con materiales de la región.

CANCELERIA

La cancelería será color negro serie 80 así como vidrios templados para las áreas de la regadera.

CARPINTERIA

Carpintería de madera de la región (Tzalam, Parota o Jabín) closets con entrepaños y cajones con sistema soft close.



COCINAS

Carpintería de acuerdo a diseño con cubiertas de cuarzo, parrilla de 4 quemadores eléctrica, con tarja de doble tina de acero inoxidable

PISOS

Recubrimiento cerámico en formato y tono de acuerdo a diseño

MUROS

Recubrimientos en muro de acuerdo a proyecto en tonos neutros, uso de chukum en áreas húmedas y piedra vista maya de acuerdo a diseño.

ALBERCAS

Alberca a nivel de piso con todo para su correcto uso acabado de acuerdo a diseño

INSTALACIONES

Todas las instalaciones cumplen con la norma de acuerdo al reglamento del Municipio de Tulum, Quintana Roo.

AIRE ACONDICIONADO

Aire acondicionado en tecnología Inverter.

ELÉCTRICO

Diseño de acuerdo a la normativa y permisos municipales para el óptimo funcionamiento de iluminarias contactos y aires acondicionados.

NOTA

Cualquier cambio debido al correcto funcionamiento del inmueble o disponibilidad de materiales será notificado al cliente.

INTERIORISMO NO INCLUIDO